



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΑΤΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Αικ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210 6417712
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: 1. Δήμο Αμυνταίου

Δ/νση Δόμησης & Πολεοδομικού
Σχεδιασμού

2. ΥΠΕΝ

Διεύθυνση Πολεοδομικού
Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ.: Υ.Π.ΕΝ.

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού
Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος

ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (Τ.Ρ.Σ.) για το Κέντρο Φυσικής Αποκατάστασης της Ιαματικής πηγής στη θέση «Μπάνια» του Δήμου Αμυνταίου, Π.Ε Φλώρινας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το ν. 2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το ν. 4258/2014 (Α' 94) «*Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το ν. 4269/2014 (Α' 142) «*Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το ν. 4447/2016 (Α' 241) «*Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το ν. 4467/2017 (Α' 56) «*Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το ν. 4495/2017 (Α' 167) «*Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις*» όπως εκάστοτε ισχύει.
12. Το ν. 4622/2019 (Α' 133) «*Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης*» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
13. Το ν. 4685/2020 (Α' 92) «*Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις*».
14. Το ν. 4819/2021 (Α' 129) «*Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/EK περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/EK περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.*».
15. Το ν. 4858/2021 (Α' 220) «*Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς*».
16. Το ν. 4936/2022 (Α' 105) «*Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.*»
17. Το π.δ. 51/2007 (Α'54) «*Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/EK «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000*», όπως ισχύει.
18. Το π.δ. 148/2009 (Α' 190) «*Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004*, όπως ισχύει».
19. Το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «*Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)*», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77).

20. Το π.δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
21. α. Την υπ' αρ. 23/15.06.2024 Πράξη Υπ. Συμβουλίου (Α' 111) «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας».
- β. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/54740/745/22.05.2025 (Β' 2527) υ.α «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (ΕΛ09) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
22. Την υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 κ.υ.α (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923) και 76515/5170/2022 (Β' 3999) όμοιές τις και ισχύει.
23. Την υπ' αρ. 66312/2924/3.10.1986 (Δ' 1205) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας»
24. Την υπ' αρ. 9460/19.05.2015 υ.α (Β' 1647) «Αναγνώριση του φυσικού πόρου «νερό γεώτρησης Αγραπιδιάς -Λιμνοχωρίου ΑΓ1» Δήμου Αμυνταίου Φλώρινας, ως ιαματικού.»
25. Την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985/2023 υ.α (Β' 1807) «Καθορισμός στόχων διατήρησης φυσικών τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000.»
26. Την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/50146/1786/2023 υ.α (Β' 3118) «Καθορισμός και έγκριση στόχων διατήρησης για είδη ορνιθοπανίδας των παρ. 1 και 2 του άρθρου 4, της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ στις Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000.»
27. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/47965/828/19.06.2024 υ.α (Δ' 398) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού».
28. Την με α.π. 33433/1503/22.07.2015 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:ΩΜΥΞΟΡ1Γ-Δ6Π) «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του Κέντρου Φυσικής Αποκατάστασης Ιαματικών Πηγών Αγραπιδιάς Λιμνοχωρίου του Δήμου Αμυνταίου του Νομού Φλώρινας».
29. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

30. α. Το με α.π. 17330/24.10.2023 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (Τ.Ρ.Σ) του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/111268/7262/31.10.2023).
- β. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/118484/7724/15.11.2023 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ για τη πληρότητα της ΣΜΠΕ.
31. Το με α.π. 20334/11.12.2023 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου για ενημέρωση ανάρτησης και υποβολή επιπλέον αντιγράφων της ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/133738/8965/18.12.2023)
32. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/2200/152/9.01.2024 έγγραφο της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, με το οποίο γνωστοποιείται ότι η ΣΜΠΕ έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμυνταίου προκειμένου:
- α) οι παρακάτω δημόσιες αρχές να διατυπώσουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, εγγράφως την γνώμη τους και τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ εντός προθεσμίας τριάντα πέντε (35) ημερών:
- Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού, Δ/νση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας, Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δ/νση Προστασίας Δασών, Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Δ/νση Δασών Φλώρινας, και Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ) / Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - ΓΕΕΕΘΑ/ Υπ. Εθνικής Άμυνας
 - Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών/Υπ. Τουρισμού
 - Δ/νση Οδικών Υποδομών/Υπ. Υποδομών και Μεταφορών
 - Δ/νση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής/ Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 - Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας, Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτ. Μακεδονίας / Υπ. Πολιτισμού.
 - Δ/νση Υδάτων Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Δυτικής Μακεδονίας/ Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας.
 - Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Φλώρινας, Δ/νση Τεχνικών Έργων, Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Φλώρινας/ Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας,
 - Δ/νση Σχεδιασμού & Έργων/ΕΥΑΘ
 - Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦοΔΣΑ) Κεντρικής Μακεδονίας
- β) το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, να διατυπώσει εγγράφως και ενδεχομένως ηλεκτρονικά την γνώμη της και τις τυχόν παρατηρήσεις της επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ και να τις διαβιβάσει στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ εντός προθεσμίας τριάντα πέντε (35) ημερών και να θέσει στη διάθεση του κοινού τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου της ΣΜΠΕ.

- γ) ο Δήμος Αμυνταίου, ως αρχή σχεδιασμού του Τ.Ρ.Σ., να δημοσιοποιήσει στο κοινό το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ και να δώσει στο ενδιαφερόμενο κοινό τη δυνατότητα να διατυπώσει εγγράφως και ενδεχομένως ηλεκτρονικά τις απόψεις του εφόσον το επιθυμεί.
33. Το με α.π. Φ.902/55/887616/31.01.2024 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/16288/1061/14.02.2024).
34. Το με α.π. 1490/5.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Μακεδονίας, στο οποίο η Υπηρεσία δίνει γενικά στοιχεία για την περιοχή του έργου και γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ, υπό την προϋπόθεση *«οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων να είναι συμβατό με τα εγκεκριμένα σχέδια διαχείρισης υδατικών πόρων Λεκάνης Απορροής Ποταμών της ΛΑΠ στην οποία ανήκει και να εναρμονίζεται με τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, όπως επίσης να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή»* και με όρους, που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/16566/1086/14.02.2024).
35. Το με α.π. 9939/15.01.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βόρειου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ, σύμφωνα με το οποίο *«τόσο στην άμεση όσο και στην ευρύτερη περιοχή του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, δεν εντοπίζεται κάποιος θεσμοθετημένος αρχαιολογικός χώρος η κάποιο νεώτερο μνημείο»* και δεν έχει αντίρρηση για την υλοποίηση των δράσεων και έργων που αναφέρονται στη ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/4243/322/15.01.2024).
36. Το με α.π. 9750/15.02.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας του ΥΠ.ΠΟ, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ, σημειώνοντας ότι *«κατά τη διενέργεια παλαιότερης επιφανειακής και στρωματογραφικής έρευνας στο χώρο και περιμετρικά των σχεδιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων δεν εντοπίστηκαν στοιχεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Ως εκ τούτου, η Εφορεία μας γνωμοδότησε θετικά,... Προσφάτως, σε αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στο λόφο της θέσης «Μπάνια», όπου και οι υφιστάμενες υποδομές του Κέντρου Αποκατάστασης της Ιαματικής πηγής, εντοπίστηκαν εντός των ανοιγμένων από λαθρανασκαφείς διάσπαρτων λάκκων, ανθρώπινα οστά και κεραμικά θραύσματα. Κατά τη διάρκεια προγενέστερου επιφανειακού ελέγχου στο ύψωμα είχε περισυλλεγεί χάλκινο βραχιόλι Εποχής Σιδήρου (2004), ενώ, σύμφωνα με πληροφορίες, από τον ίδιο χώρο προήλθε παλαιότερα από λαθρανασκαφή χάλκινο κράνος αγνώστων λοιπών στοιχείων, το οποίο και διακινήθηκε παράνομα στο εμπόριο. Από τη σύνθεση του συνόλου των δεδομένων προκύπτει το συμπέρασμα ότι στην ανατολική απόληξη του λόφου υπάρχει ένα πολύ σημαντικό νεκροταφείο της Εποχής του Σιδήρου (ενδεχομένως και μεταγενέστερων χρόνων)»* και *«λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση ως προς τις ανεγερθείσες ήδη κτιριακές και λοιπές υποδομές του Κέντρου, τη σημασία της ολοκλήρωσης και της λειτουργίας του για την τοπική κοινωνία, αλλά και την αναγκαιότητα για την προστασία και περαιτέρω διερεύνηση του ενταγμένου στα όρια του έργου αρχαιολογικού χώρου»* γνωμοδοτεί θετικά

- για την υλοποίησή του με όρους που συμπεριλήφθηκαν στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17495/1156/16.02.2024).
37. Τη με α.π. 41668/9.02.2024 διαβίβαση από τη Δ/νση Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών του Εντύπου Γνωμοδότησης Δ9, σύμφωνα με το οποίο η ΣΜΠΕ του θέματος δεν εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιοτήτων της και η Υπηρεσία (Δ13) δεν έχει κάποια μελέτη στην περιοχή του Τ.Ρ.Σ. (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/15112/991/12.02.2024)
38. Το με α.π. 7911/14.02.2024 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικών Υποθέσεων Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο «η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη με το περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε. του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για το Κέντρο Φυσικής Αποκατάστασης της ιαματικής πηγής στη θέση Μπάνια, όπως αυτή έχει συνταχθεί και αποτυπώνεται και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας. Παρατηρούμε επίσης, όσον αφορά το Τοπικό Ρυμοτομικό αυτό θα έχει θετική επίδραση στην αγροτουριστική δραστηριότητα στην περιοχή και οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις απέχουν περισσότερο από 800μ. από τά όρια του Ρυμοτομικού» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17009/1117/15.02.2024)
39. Το με α.π. 4989/29.01.2024 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ του Τ.Ρ.Σ με όρους-προϋποθέσεις που συμπεριλήφθηκαν στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/16848/1107/15.02.2024)
40. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/2362/73/16.02.2024 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, στο οποίο δίνονται τα στοιχεία του σχεδίου και γνωμοδοτεί «ότι οι αιτούμενοι όροι δόμησης στη συγκεκριμένη περιοχή συνάδουν με τις κατευθύνσεις. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία για τις υφιστάμενες και συμπληρωματικές εγκαταστάσεις.» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17842/1173/16.02.2024)
41. Το με α.π. 4195/20.02.2024 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/22724/1516/29.02.2024), με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ το υπ' αρ. 5/2024 Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμάτευσης, σύμφωνα με το οποίο «οι εκτάσεις στις οποίες πρόκειται να λειτουργήσει το υφιστάμενο Κέντρο Φυσικής Αποκατάστασης της Ιαματικής πηγής στη θέση «Μπάνια», σύμφωνα με τις υπ' αρ. Υ.Α 168040/7.09.2010 και Υ.Α 072528/26.01.2011 αποτελούν εκτάσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στα κριτήρια παραγωγικότητας (αναδασμός ή υπό ένταξη), συνεπώς αποτελούν αγροτική γη χαμηλής παραγωγικότητας.» και η επιτροπή είναι θετική με την προϋπόθεση τήρησης της νομοθεσίας περί προστασίας του περιβάλλοντος .
42. α. Το με α.π. 4049/12.04.2024 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/41266/2957/16.04.2024), με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ η υπ' αριθ. 2/2024 απόφαση της 1ης (9/4/2024) συνεδρίασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
- β. Την υπ' αριθ. 2/2024 απόφαση της 1ης (9/4/2024) συνεδρίασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:Ψ59Π7ΛΨ-Κ1Θ), με την οποία η

Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα θετικά επί της ΣΜΠΕ του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για το Κέντρο Φυσικής Αποκατάστασης της ιαματικής πηγής στη θέση «Μπάνια», με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Φλώρινας, όπως αυτές διατυπώνονται στο υπ' αριθ. 4049/6-2-2024 έγγραφο του.

γ. Το υπ' αριθ. 4049/6-2-2024 ενημερωτικό σημείωμα του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Φλώρινας, στο οποίο δίνονται τα στοιχεία του έργου και γνωμοδοτεί θετικά για τη ΣΜΠΕ, με όρους που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα.

43. Το με α.π. 13523/18.07.2024 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ του Τ.Ρ.Σ., επισημαίνοντας την αναγκαιότητα γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων του άρθρου 10 του ν. 3498/06, όπως ισχύει (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83363/5849/30.07.2024)

44. Το με α.π. 2706/31.01.2026 έγγραφο του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ)/ Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Πρεσπών και Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Μακεδονίας,, με στοιχεία για το υφιστάμενο έργο, τις περιοχές προστασίας του σχεδίου και σύμφωνα με τον οποίο: α) *«Το επίπεδο λεπτομέρειας του σχεδίου εκτιμάται ως επαρκές, ώστε να μπορούν να προσδιοριστούν οι πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στις περιοχές Natura 2000 με αποδεκτό επίπεδο βεβαιότητας. Αυτό επιτρέπει την παροχή προτάσεων για την εστίαση της εκτίμησης επιπτώσεων σε επίπεδο έργου.*

Βάσει των ανωτέρω, ο ΟΦΥΠΕΚΑ κρίνει ότι το σχέδιο είναι συμβατό με τους στόχους διατήρησης των περιοχών Natura 2000 GR1340005 και GR1340008» και ότι (α) «Λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 3 του αρ. 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, δεν εντοπίζονται δραστηριότητες ή στοιχεία του σχεδίου που είναι βέβαιο ότι θα βλάψουν την ακεραιότητα των περιοχών Natura 2000 και κατά συνέπεια δεν απαιτείται να αποκλειστούν από το σχέδιο.» και (β) θέτει όρους και μέτρα που λήφθηκαν υπ' όψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/10984/703/2.02.2026).

45. α. Το με α.π. 238507/22.05.2024 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Φλώρινας της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο *«από τα υφιστάμενα έργα και τα προτεινόμενα έργα του Σχεδίου, κανένα δεν χωροθετείται εντός εκτάσεων που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, καθώς τα παραπάνω βρίσκονται εντός εκτάσεων μορφής κάλυψης ΑΑ. Εντός του συνολικού γεωτεμαχίου, έκταση εμβαδού 8.958,16 m² φέρει μορφή κάλυψης ΔΔ και έκταση εμβαδού 1.162,64m² φέρει μορφή κάλυψης ΑΔ. Το σύνολο των παραπάνω εκτάσεων υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ουδεμία όμως εργασία αναφέρεται επ' αυτών. Σύμφωνα με τη μελέτη (κεφ. 6.5.6) οι ως άνω υπαγόμενες στη δασική νομοθεσία εκτάσεις, δεν αναμένεται να επηρεαστούν από τα υφιστάμενα και προτεινόμενα έργα του Σχεδίου.»* αλλά δεδομένου ότι η εξεταζόμενη περιοχή χωροθετείται εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής Χίντσκο και Χειμαδίτιδα Δήμου Αετού και Κοινοτήτων Λεχόβου και Βαρικού (Ξ712) και λόγω του ότι σύμφωνα με τη νομοθεσία απαγορεύεται η ένταξη έκτασης ΚΑΖ σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό,

γνωμοδοτεί αρνητικά σε ότι αφορά την πρόταση να περιληφθούν στον σχεδιασμό οι προαναφερόμενες επιφάνειες του ΚΑΖ.

β. Το με α.π. 228979/11.06.2025 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας του ΥΠΕΝ, με το οποίο αναλύονται οι διατάξεις της νομοθεσίας για τα Καταφύγια Άγριας Ζωής, περιγράφονται τα στοιχεία του έργου και ενημερώνει ότι : *II «Όσον αφορά την εξέταση του φακέλου «Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) σε εφαρμογή του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου», προκειμένου για την ανάδειξη – αξιοποίηση του χώρου (ιαματικά λουτρά) από τον Δήμο Αμυνταίου, κατόπιν των άρσεων όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας του εν λόγω ΚΑΖ, δεν υφίσταται περιορισμός ως προς την εξέταση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του εν λόγω έργου».*

γ. Το με α.π. 335812/14.08.2025 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Φλώρινας, σύμφωνα με το οποίο κατόπιν του με α.π. 228979/11.06.2025 εγγράφου της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, «*σας γνωρίζουμε ότι αίρονται οι περιορισμοί που είχαν τεθεί με το (2) σχετ. έγγραφο*» (α.α. 45.α του προοιμίου της παρούσας) και συμπληρωματικά «*δεν έχει αντίρρηση για τον σχεδιασμό της ΣΜΠΕ του θέματος υπό την προϋπόθεση ότι εφόσον απαιτηθεί οποιαδήποτε επέμβαση σε εκτάσεις υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας θα προηγηθεί ανάλογη ενημέρωση μας και προηγούμενη αδειοδότηση κατά τα σχετικά ισχύοντα*».

δ. Το με α.π. 341045/19.08.2025 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάζεται το με α.π. 335812/14.08.2025 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Φλώρινας και η σχετική αλληλογραφία και με το οποίο δηλώνει ότι «*συμφωνούμε με τις απόψεις της Δ.νσης Δασών Φλώρινας και ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τον σχεδιασμό της ΣΜΠΕ του θέματος, υπό την προϋπόθεση ότι εφόσον απαιτηθεί οποιαδήποτε επέμβαση σε εκτάσεις υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας θα προηγηθεί ανάλογη ενημέρωση και προηγούμενη αδειοδότηση κατά τα σχετικά ισχύοντα*» (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/142748/9300/16.12.2025)

46. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/106978/7383/17.03.2026 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, στο οποίο δίνονται τα στοιχεία της περιοχής του σχεδίου και το καθεστώς της έκτασης γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ και του Σχεδίου καθώς τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα έργα βρίσκονται εντός εκτάσεων μορφής κάλυψης ΑΑ, ουδεμία έκταση υπαγόμενη στη δασική νομοθεσία δεν αναμένεται να θιγεί και «*Καθότι η περίπτωση β της παραγράφου 4.3 του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) ως ίσχυε, ήρθη με το άρθρο 46 του ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α' 92), πλέον είναι δυνατή η ένταξη του ΚΑΖ στην περιοχή του εξεταζόμενου ρυμοτομικού σχεδίου*», με όρους και περιορισμούς που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30804/ 1958/17.03.2026)

47. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/2362/82/4.05.2026 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ, στο οποίο δίνονται τα στοιχεία του

υφιστάμενου και προτεινόμενου έργου, τα στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής και σύμφωνα με το οποίο «δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού, εφόσον διασφαλίζεται ότι δεν πρόκειται να έχει μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο ευαίσθητο και σημαντικό φυσικό περιβάλλον της περιοχής επέμβασης, και με την επιφύλαξη της έγκρισης της ΕΠΜ 3Α και του προτεινόμενου σχεδίου Διαχείρισης και χρήσεων γης.», με προτάσεις για τη παρακολούθηση της περιοχής, που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50377/3395/6.05.2026).

48. Το γεγονός ότι ο έλεγχος της ορθότητας των ορίων του σχεδίου, όπως αυτά αποτυπώνονται στη ΣΜΠΕ, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, όπως αυτές καθορίζονται στο οργανόγραμμα του υπουργείου (π.δ. 132/2017, ΦΕΚ Α' 160), όπως ισχύει.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την περιβαλλοντική έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για το Κέντρο Φυσικής Αποκατάστασης της Ιαματικής πηγής Μπάνια, εφεξής «σχέδιο», όπως αυτό συνοψίζεται στο Κεφάλαιο Α' της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και υπό τους όρους και περιορισμούς που τίθενται με αυτήν, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του σχεδίου σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ

Α1. Περιοχή εφαρμογής του σχεδίου

Το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (Τ.Ρ.Σ) αφορά την περιοχή του υφιστάμενου Κέντρου Φυσικής Αποκατάστασης της Ιαματικής πηγής Μπάνια, που χωροθετείται εντός των ορίων του Δήμου Αμυνταίου στη Δημοτική Ενότητα Αετού, στο όριο των Τοπικών Κοινοτήτων Αγραπιδίων και Λιμνοχωρίου. Απέχει 37χλμ νοτιοανατολικά της πόλης της Φλώρινας, στην παρόχθια περιοχή της λίμνης Ζάζαρης, 1500μ περίπου από την Τοπική Κοινότητα Λιμνοχωρίου. Πρόκειται για δημοτική έκταση, ύστερα από εκποίηση και παραχώρηση από τη Διοίκηση Δημοσίων Κτημάτων στην Τοπική Κοινότητα Αγραπιδιάς τον Ιούνιο του 1933. Ο χώρος που προβλέπεται να εφαρμοστεί το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο αντιστοιχεί σε τμήμα εκτός ορίων οικισμού και αφορά τμήμα μεγαλύτερης έκτασης από τα χερσολίβαδα με αριθμό αγροτεμαχίων 559 και 730 του αγροκτήματος Αγραπιδιάς. Η έκταση του Τ.Ρ.Σ. έχει συνολικό εμβαδό 39.260,75m². Το υφιστάμενο κέντρο ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 1999-2000 και σήμερα είναι ανενεργό, οπότε και προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκτασή του.

Α2. Σκοπός – Στόχοι του σχεδίου

Βασικός σκοπός του Τ.Ρ.Σ είναι η αξιοποίηση του φυσικού πλούτου της άμεσης περιοχής του Δήμου και καλύπτει τους παρακάτω επιμέρους στόχους:

- Αναβάθμιση του κοινωνικό-οικονομικού περιβάλλοντος της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης.
- Δημιουργία νέων προοπτικών ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού (θεραπευτικός τουρισμός, τουρισμός αναψυχής, κ.λπ) σε μια περιοχή όπου λόγω της απολιγνιτοποίησης οι τομές απασχόλησης αντιμετωπίζουν κρίση.
- Αξιοποίηση της τάσης επιστροφής ανθρώπινου δυναμικού στον πρωτογενή τομέα και συνολική ανάπτυξη ικανοτήτων ανθρώπινου δυναμικού.

A.3. Συνοπτική περιγραφή του Τ.Ρ.Σ.

A.3.1 Γενικά

Το υφιστάμενο έργο του Κέντρου φυσικής αποκατάστασης της Ιαματικής πηγής Μπάνια ξεκίνησε να κατασκευάζεται την περίοδο 1999-2000, ενώ το παρόν Σχέδιο αφορά τις χρήσεις τόσο των υφιστάμενων εγκαταστάσεων όσο και των νέων προτεινόμενων.

Το υφιστάμενο έργο περιλαμβάνει:

- (α) δύο υπαίθριες πισίνες, εμβαδού 40m² έκαστη,
- (β) μία κεντρική κολυμβητική δεξαμενή εμβαδού 312,50m²,
- (γ) ένα θερμαλιστικό κέντρο έκτασης 374,89m² και
- (δ) σχετικούς βοηθητικούς χώρους (χώροι υποδοχής του κοινού, χώροι υγιεινής, χώροι αναψυχής - κιόσκια κ.λπ)

Τα νέα έργα αφορούν την κατασκευή ενός θερμοκηπιακού πάρκου, συνολικού εμβαδού 408,05 m².

Συνοπτικά τα νέα και τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνουν:

(α) Κολυμβητικές δεξαμενές. Η βασική υφιστάμενη κολυμβητική δεξαμενή, είναι υπαίθρια και λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες. Το νερό της ανανεώνεται συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της. Η ανανέωση επιτυγχάνεται με ανακυκλοφορία του νερού της δεξαμενής, μετά από προηγούμενο καθαρισμό και απολύμανση. Όσον αφορά τις μικρότερες υφιστάμενες πισίνες του υδροθεραπευτηρίου, αυτές σε ημερήσια βάση θα εκκενώνονται και θα επαναπληρώνονται, ενώ κατά τη διάρκεια της ημέρας τροφοδοτούνται συνεχώς με ιαματικό νερό.

(β) Θερμαλιστικό Κέντρο.

(γ) Θερμοκηπιακό Πάρκο. Στο δυτικό τμήμα του κέντρου φυσικής αποκατάστασης ιαματικής πηγής, προτείνεται η κατασκευή ενός θερμοκηπιακού πάρκου. Το κτίριο θα αναπτύσσεται σε δύο όγκους. Στον κύριο όγκο του κτιρίου προβλέπονται τρεις πισίνες με ιαματικό νερό, δύο πλατώματα και χώροι για την καλλιέργεια καλλωπιστικών φυτών. Στον δεύτερο χαμηλότερο όγκο, οργανώνονται οι βοηθητικές χρήσεις (χώροι υγιεινής, ντους, κυλικείο και αποθήκη, λεβητοστάσιο και χώροι Η/Μ).

Ο συνολικός αριθμός των ατόμων που δύναται να φιλοξενεί το ιαματικό κέντρο, κατά τη διάρκεια μιας ημέρας, είναι 302 άτομα. Το έργο θα λειτουργεί πέντε (5) μήνες ετησίως (Μάιος-Σεπτέμβριος).

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για το Κέντρο Φυσικής Αποκατάστασης Ιαματικών Πηγών Μπάνιας- Αγραπιδιάς- Λιμνοχωρίου είναι οι κάτωθι:

- πρόσωπο 20,0m
- βάθος 20,0m
- επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 10%
- συντελεστής δόμησης 0,07
- αριθμός ορόφων 2
- μέγιστο ύψος 10,0m
- Απόσταση από όρια γηπέδου 15m

Έχει εκπονηθεί μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας η οποία έχει εγκριθεί με το με α.π. 33433/1503/22.07.2015 έγγραφο της ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δ. Μακεδονίας (περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΣΜΠΕ). Η περιοχή μελέτης είναι κατάλληλη για δόμηση, όπως φαίνεται και στο χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας που συνοδεύει την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας .

A.3.2 Πρόσβαση στο ακίνητο

Η πρόσβαση στο Κέντρο Φυσικής Αποκατάστασης Ιαματικής Πηγής «Μπάνια» πραγματοποιείται μέσω ασφαλτωμένης οδού, η οποία διασταυρώνεται με τον Επαρχιακό δρόμο που ενώνει τον οικισμό του Αετού με τον οικισμό του Λιμνοχωρίου. Η είσοδος /έξοδος γίνεται μέσω της με α.π. 17452/4.08.2015 Δημάρχου Αμυνταίου, εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης.

A.3.3 Τεχνικές υποδομές:

- Ύδρευση

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΣΜΠΕ, η απαιτούμενη μέγιστη ημερήσια κατανάλωση νερού από λουόμενους και τους εργαζόμενους του κέντρου υπολογίζονται σε 29,93m³. Δεδομένου ότι το υδροθεραπευτήριο προβλέπεται να λειτουργεί πέντε μήνες το χρόνο (Μάιος - Σεπτέμβριος) οι ετήσιες υδρευτικές ανάγκες των λουόμενων και των εργαζομένων ανέρχονται σε 4.488,75m³/έτος. Οι ανάγκες άρδευσης των καλλωπιστικών φυτών στα παρτέρια του θερμοκηπιακού πάρκου (περίπου 14m²) θα είναι της τάξης του 1-1,5m³ ημερησίως, (150-225m³ /έτος). Το σύνολο των αναγκών θα καλυφθεί από το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού του Αετού.

Το νερό για την πλήρωση του συνόλου των κολυμβητικών δεξαμενών του ιαματικού κέντρου και για τη λειτουργία του θερμαλιστικού κέντρου, που υπολογίζεται σε 35.220m³/έτος, προέρχεται από την υφιστάμενη γεώτρηση, το νερό της οποίας είναι ιαματικό. Η παροχή της γεώτρησης αυτής ανέρχεται σε 30m³/ώρα και έχει θερμοκρασία 30°C.

- Ιαματική Πηγή

Με την υπ' αρ. 9460/19.05.2015 υ.α (Β'1647), αναγνωρίστηκε ο φυσικός πόρος «νερό γεώτρησης Αγραπιδιάς - Λιμνοχωρίου ΑΠ» Δήμου Αμυνταίου Φλώρινας, ως ιαματικός. Η γεώτρηση βρίσκεται σε ιδιωτικό παρακείμενο αγρό, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αετού και έχει κωδικό ΕΜΣΥ:0900011515328. Με το με αρ. 19.968/2009 συμφωνητικό (Παράρτημα ΙΙΙ της ΣΜΠΕ)

πραγματοποιήθηκε εκμίσθωση χωρίς αντάλλαγμα, μεριδίου 20m² του ακινήτου, εντός του οποίου βρίσκεται η γεώτρηση, έως το 2039. Οι συντεταγμένες του πολυγώνου του συγκεκριμένου μεριδίου έχουν ως εξής: (Ε Α'Β'Γ'Δ'=20τ.μ)

Α' 293482,30 4501236,53

Β 293487,25 4501235,87

Γ' 293486,72 4501231,91

Δ' 293481,77 4501232,57

Το υφιστάμενο ιαματικό κέντρο είναι συνδεδεμένο με αγωγό ύδρευσης για τη μεταφορά του ιαματικού νερού από την γεώτρηση.

- Διαχείριση υγρών αποβλήτων

Τα λύματα των λουόμενων και των εργαζομένων του κέντρο θα αποχετεύονται σε νέα στεγανή δεξαμενή, χωρητικότητας τουλάχιστον 170 m³, η οποία θα κατασκευαστεί εντός του γηπέδου του έργου. Σήμερα οι ανάγκες των εγκαταστάσεων εξυπηρετούνται από υφιστάμενη δεξαμενή όγκου 18m³ και διαστάσεων 2×3×3m, η οποία θα παραμείνει.

Τα λύματα των στεγανών δεξαμενών θα μεταφέρονται για βιολογική επεξεργασία στην Ε.Ε.Λ. της Δ.Κ. Αμυνταίου, σύμφωνα και με τη με α.π 17070/27.08.2015 βεβαίωση του Δήμου.

Όσον αφορά το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών, αυτό κατά την εκκένωσή τους, θα διοχετεύεται στο ρέμα του Σκλήθρου.

- Διαχείριση Αστικών Αποβλήτων

Η αποκομιδή των στερεών αποβλήτων της περιοχής πραγματοποιείται με τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου Αμυνταίου. Η διαχείριση των αστικών αποβλήτων του Δήμου γίνεται στον Περιφερειακό ΧΥΤΑ Δυτικής Μακεδονίας, μέσω της Ανώνυμης Εταιρείας Διαχείρισης Απορριμμάτων Δυτικής Μακεδονίας (ΔΙΑΔΥΜΑ ΑΕ), στο πλαίσιο του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων της Δυτικής Μακεδονίας.

- Λοιπές υποδομές

Τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών (ηλεκτροδότηση, τηλεπικοινωνίες) του Δήμου Αμυνταίου, καλύπτουν τις ανάγκες του έργου χωρίς να απαιτείται επέκτασή τους.

Το Σχέδιο περιγράφεται αναλυτικότερα στο κείμενο και τους χάρτες της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Συμβατότητα του σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια και σχέδια

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ, το Τ.Ρ.Σ εναρμονίζεται με τις ισχύουσες, στην περιοχή εφαρμογής του, ρυθμίσεις και κατευθύνσεις των υπερκείμενων πλαισίων και ειδικών σχεδίων. Ειδικότερα με:

Ι. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Δ' 398/2024)

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Δυτικής Μακεδονίας αναθεωρήθηκε το 2024 με σκοπό αφενός τη διαμόρφωση ενός πλαισίου

ρύθμισης και εξισορρόπησης των αποφάσεων και των πολιτικών που επηρεάζουν το χώρο της Δυτικής Μακεδονίας και αφετέρου την ανακατεύθυνση της δημόσιας παρέμβασης, με τη μορφή ενισχύσεων, επενδύσεων και ρυθμίσεων, στο γενικό στόχο της ανθεκτικότητας, της προσαρμοστικότητας και εν τέλει της βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας.

Οι στόχοι του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας είναι μεταξύ άλλων: «- Αειφόρος και ισόρροπη χωρική ανάπτυξη της Περιφέρειας με διαφοροποίηση της περιφερειακής οικονομίας και ανάπτυξη ενδογενών παραγωγικών κλάδων που αξιοποιούν τους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους,...

- Αναδιάρθρωση της παραγωγικής ενεργειακής δραστηριότητας και αξιοποίηση των εγγενών πλεονεκτημάτων της Περιφέρειας για τη μετατροπή της σε καινοτόμο κέντρο παραγωγής και έρευνας καθαρής ενέργειας με διαφοροποιημένο οικονομικό μοντέλο.

- ...

- Διαχείριση και αξιοποίηση των φυσικών πόρων της Περιφέρειας με αειφορικούς όρους,

- Διατήρηση της βιοποικιλότητας με την προστασία των πλούσιων φυσικών οικοσυστημάτων της Περιφέρειας

- Προστασία της υψηλής ποιότητας του Τοπίου και σύνδεσή του με την τοπική ανάπτυξη με αειφορικούς όρους, αναγνωρίζοντας το ειδικότερο χαρακτηριστικό του ως η «άμεση ενδοχώρα» των τοπικών ανθρωπογενών συστημάτων.

- Προώθηση μορφών χωρικής οργάνωσης και επιλογών παραγωγικής εξειδίκευσης στο χώρο, που συμβάλλουν στην προσαρμογή στην- και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, καθώς και στην εν γένει προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ως παράγοντα διασφάλισης τρεχουσών και μελλοντικών ευκαιριών.»

Η περιοχή μελέτης εμπίπτει στην Ειδική Χωρική Ενότητα «Ανατολικής Κορησού - Ανατολικού και Βόρειου Βιτσίου - Νυμφαίου – Λιμνών Χειμαδίτιδας και Ζάζαρης», με ειδικότερες κατευθύνσεις, μεταξύ των οποίων «- η ανάπτυξη, στήριξη και προβολή του θερμαλιστικού-ιαματικού τουρισμού στην περιοχή της Αγραπιδιάς (Ιαματικά Λουτρά Αγραπιδιάς).»

II. Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Πε.Σ.Δ.Α) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4151/Β/2016).

Οι στρατηγικοί στόχοι του ΠεΣΔΑ περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την προτεραιότητα στη διαλογή αποβλήτων υλικών στην πηγή, την ολοκλήρωση του αναγκαίου δικτύου σε υποδομές διαχείρισης αποβλήτων με την προσθήκη νέου δικτύου πράσινων σημείων, ενίσχυση της χωριστής συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών.

Για τη Δυτική Μακεδονία έχει ιδρυθεί Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΔΙ.Α.ΔΥ.ΜΑ. Α.Ε), ο οποίος λειτουργεί από το 1998 και στον οποίο συμμετέχουν 12 Καλλικρατικοί Δήμοι της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Αμυνταίου, Βοΐου, Γρεβενών, Δεσκάτης, Εορδαίας, Καστοριάς, Κοζάνης, Νεστορίου, Ορεστίδας, Πρεσπών, Σερβίων-Βελβεντού και Φλώρινας).

Στην περιοχή του Αμυνταίου λειτουργεί Τοπική Μονάδα Διαχείρισης Απορριμμάτων.

III. Τη 2^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας .

Σύμφωνα με τα αναθεωρημένα σχέδια διαχείρισης, το σχέδιο χωροθετείται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (Υ.Υ.Σ) Νυμφαίου – Βλάστης (ΕΛ0900331), το οποίο έχει καλή χημική και ποσοτική κατάσταση και δεν ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές για νερό ανθρώπινης κατανάλωσης.

- IV. Την 1^η Αναθεώρηση του Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Δυτικής Μακεδονίας.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός Ζώνης Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας και συγκεκριμένα εντός της «Χαμηλής Ζώνης κλειστής λεκάνης Πτολεμαΐδας, παραλίμνιες εκτάσεις λιμνών Ζάζαρη, Χειμαδίτιδα, Πετρών και νότια της λίμνης Βεγορίτιδας του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας» με κωδικό ΕΛ09ΑΡSFR008

Σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης, ο πλημμυρικός κίνδυνος για τις τρεις περιόδους επαναφοράς είναι στο μεγαλύτερο ποσοστό της κατακλυζόμενης επιφάνειας «πολύ χαμηλός» και «χαμηλός».

Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Η περιοχή του Σχεδίου:

- I. Εμπίπτει εντός των περιοχών Natura 2000 ΕΖΔ «ΛΙΜΝΕΣ ΧΕΙΜΑΔΙΤΙΔΑ - ΖΑΖΑΡΗ», GR1340005, και ΖΕΠ «ΛΙΜΝΕΣ ΧΕΙΜΑΔΙΤΙΔΑ ΚΑΙ ΖΑΖΑΡΗ», GR1340008. Σύμφωνα με την επίσημη χαρτογράφηση των τύπων οικοτόπων (ΕΚΧΑ, 20161), η περιοχή του Τ.Ρ.Σ χωροθετείται κατά βάση εντός του τύπου οικοτόπου 1012 «Χώροι εξυπηρητήσεων», ο οποίος δεν περιλαμβάνεται στον κατάλογο των Τύπων Οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, που απαντούν στην Ελλάδα, και σε μικρό ποσοστό εντός του τύπου οικοτόπου 9280 «Δάση με *Quercus frainetto*», ο οποίος περιλαμβάνεται στον παραπάνω κατάλογο. Πιο συγκεκριμένα, το πολύγωνο περιλαμβάνει το 0,02% του τύπου οικοτόπου εντός της περιοχής GR1340005.

Η εν λόγω περιοχή συμπεριλαμβάνεται στην Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη ΕΠΜ 3Α: Περιοχές Natura 2000 Δυτικής Μακεδονίας (μέρους: Περιφερειακές Ενότητες Κοζάνης, Καστοριάς, Φλώρινας, Γρεβενών) και Κεντρικής Μακεδονίας (μέρους: Περιφερειακές Ενότητες Πέλλας, Ημαθίας, Πιερίας). Σύμφωνα με την παραπάνω ΕΠΜ σε ότι αφορά στην οριοθέτηση προστατευόμενων ζωνών, το ακίνητο του έργου χωροθετείται στην ζώνη ΖΔΟΕ-09 της ΠΠΒ Λιμνών Οροπεδίου Αμυνταίου - Άγρα Υποπεριοχή Ζάζαρη – Χειμαδίτιδα. Το εξεταζόμενο έργο εντάσσεται στις προτεινόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και ειδικότερα στις Ειδικές Χρήσεις Γης για τη ΖΔΟΕ, βάσει ν.4685/2020 όπως ισχύει, στην κατηγορία (15) «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ».

Εντός του γηπέδου του έργου δεν υπάρχουν φωλιές, ούτε και περιοχές ανάπαυσης. Στην ευρύτερη περιοχή του έργου δεν καταγράφονται φωλιές, περιοχές τροφοληψίας και δεν

αναμένεται να προκληθούν οχλήσεις στις πτητικές συνήθειες των πουλιών από τη λειτουργία του έργου.

- II. Εμπίπτει εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής ΚΑΖ Κ712 «Χίντσκο και Χειμαδίτιδα Δήμου Αετού και Κοινοτήτων Λεχόβου και Βαρικού»
- III. Περιλαμβάνει έκταση εμβαδού 8.958,16 τ.μ., που φέρει μορφή κάλυψης ΔΔ και έκταση εμβαδού 1.162,64 τ.μ., που φέρει μορφή κάλυψης ΑΔ και υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ουδεμία εργασία αναφέρεται επ' αυτών. Το σύνολο των εγκαταστάσεων (υφιστάμενων και νέων) χωροθετείται εντός εκτάσεων μορφής κάλυψης ΑΑ, εμβαδού 29.139,95 τμ.

Δ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

- 1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτές εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι).
 - 1.3. Οι κατευθύνσεις των κανονιστικών διατάξεων των εγκεκριμένων και θεσμοθετημένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) που έχουν εκπονηθεί για προστατευόμενες φυσικές περιοχές εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου. Εφόσον εκδοθούν Προεδρικά Διατάγματα Προστασίας της Προστατευόμενης Περιοχής ή των περιοχών Natura 2000, οι διατάξεις τους κατισχύουν των διατάξεων του ΓΠΣ.
 - 1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.
 - 1.5. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.
 - 1.6. Οι τυχόν δεσμεύσεις Ζωνών Προστασίας της Ιαματικής Πηγής, όπως καθορίζονται σύμφωνα με το ν. 4844/1930 και τις Υδρογεωλογικές - Γεωλογικές Μελέτες, που εκπονήθηκαν κατά τη διαδικασία Αναγνώρισής της.
 - 1.7. Οι δεσμεύσεις του Καταφυγίου Άγριας Ζωής.
 - 1.8. Η εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και η αντιμετώπιση αυτών, κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ οικ. 1915/2018 (Β' 304).

2. Για την προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας, της πανίδας και των φυσικών οικοτόπων, να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθοι περιορισμοί:
 - 2.1. Να εκπονηθεί Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, κατά το στάδιο εξειδίκευσης του Κέντρου φυσικής αποκατάστασης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησής του. Να συνεκτιμηθούν οι δυνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο από τη μεταβολή στη ροή και τα χαρακτηριστικά των υδάτων του ρέματος Σκλήθρου.
 - 2.2. Κατά την εκπόνηση της ΕΟΑ για το έργο, να εξεταστούν μέτρα μετριασμού επιπτώσεων όσον αφορά: (α) τη διασφάλιση της ποιότητας των υδάτων που θα απορρέουν στο ρέμα Σκλήθρου, (β) την αποφυγή παγίδευσης ειδών ερπετών και θηλαστικών σε υποδομές του έργου (π.χ. δεξαμενές), (γ) τον περιορισμό της όχλησης ειδών κατά τη φάση κατασκευής, με κατάλληλο χρονικό προγραμματισμό των εργασιών και με κατάλληλη πρόβλεψη για είδη που δυνητικά χρησιμοποιούν τα υφιστάμενα κτίσματα ως θέση φωλιάσματος/κούρνιας αλλά και κατά τη φάση λειτουργίας, λόγω αύξησης της ανθρώπινης παρουσίας, (δ) την ελαχιστοποίηση πιθανότητας ρύπανσης υπόγειων, επιφανειακών υδάτων και χερσαίου περιβάλλοντος.
 - 2.3. Κατά την εκπόνηση της ΕΟΑ για το έργο, να προταθεί κατάλληλο πρόγραμμα παρακολούθησης του προστατευτέου αντικειμένου για τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου, το οποίο θα εστιάζει στα είδη που δύναται να επηρεαστούν, σύμφωνα με τα ευρήματα και τις εκτιμήσεις της μελέτης. Ενδεικτικά μπορεί να αφορά: (α) υδρόβια είδη πανίδας, τα οποία δύναται να επηρεαστούν από την εκροή του νερού των εγκαταστάσεων στο ρέμα Σκλήθρου (π.χ. *Lutra lutra*), (β) είδη που πιθανά φωλιάζουν στις εγκαταστάσεις (π.χ. χειρόπτερα) και (γ) είδη θηλαστικών και ερπετών που δύναται να παγιδευτούν στις κενές ή πληρωμένες δεξαμενές (π.χ. *Elaphe quatuorlineata*, *Testudo hermanni*, *Ursus arctos*).
 - 2.4. Να υιοθετηθούν δράσεις και μέτρα με στόχο: α) τη βελτίωση της γνώσης για τη βιοποικιλότητα της περιοχής του σχεδίου και για την επίδραση της κλιματικής αλλαγής σε αυτή και στις οικοσυστημικές υπηρεσίες, β) την προστασία και ενίσχυση της βιοποικιλότητας, ώστε να προσαρμοστεί στην κλιματική αλλαγή και γ) την ευαισθητοποίηση του πληθυσμού για την σημασία των ανωτέρω δράσεων.
 - 2.5. Να γίνει αποκατάσταση της φυτοκάλυψης με κατάλληλα είδη χλωρίδας, φύτευση με ενδημικά είδη, στο πλαίσιο εργασιών αποκατάστασης τοπίου κ.λπ.
 - 2.6. Η κατασκευή των νέων έργων να προγραμματιστεί σε εποχή που δεν θα προκαλέσει οχλήσεις στην υφιστάμενη ορνιθοπανίδα και να διαρκέσει όσο γίνεται λιγότερο, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η όχληση των προστατευόμενων ειδών της περιοχής.
 - 2.7. Αποφυγή όχλησης στις θέσεις αναπαραγωγής των ειδών χαρακτηρισμού που βρίσκονται στην περιοχή κοντά στο έργο. Συνιστάται σε συνεργασία με την δασική

υπηρεσία να γίνει προσεκτική αφαίρεση φυτικής γης ή κοπής δένδρων, ώστε να διατηρηθούν ώριμα δένδρα.

3. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των νόμων 3028/2002 (Α' 153) και 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν και να τηρούνται τα εξής:
 - 3.1. Ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την Εφορεία, αμέσως μετά την ολοκλήρωση του τελικού σταδίου έγκρισης του έργου και τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη των εργασιών υλοποίησής του, τόσο για τα ακριβή χρονοδιαγράμματα όσο και για τα λεπτομερή τεχνικά χαρακτηριστικά του συνόλου των προβλεπόμενων εκσκαφικών εργασιών.
 - 3.2. Όλες οι εργασίες επίβλεψης των πάσης φύσεως εκσκαφών θα εποπτεύονται από εκπρόσωπο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας και θα εκτελούνται με προσωπικό που θα προσληφθεί σύμφωνα με την περί προσλήψεων προσωπικού κείμενη νομοθεσία. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης του προσωπικού θα είναι ανάλογη με το διάστημα εκτέλεσης του έργου.
 - 3.3. Ο φορέας του έργου να συνεργαστεί με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας για τη σύνταξη και συνυπογραφή του Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας για την εκτέλεση των εργασιών επίβλεψης των εκσκαφών του έργου, στο οποίο θα καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της συνεργασίας των δυο μερών.
 - 3.4. Κατά την υλοποίηση του έργου επίβλεψης και έρευνας να ακολουθείται η κείμενη νομοθεσία, οι οδηγίες του ΥΠ.ΠΟ. και τα από κοινού συμφωνηθέντα στο σχετικό Μνημόνιο.
 - 3.5. Να εξαιρεθεί από κάθε έργο ή εργασία το ανατολικό τμήμα του οριοθετημένου στη μελέτη χώρου, το οποίο αποτελεί μέρος της ευρύτερης ζώνης του νεκροταφείου. Εφόσον προκύψει απόλυτη ανάγκη για ήπια παρέμβαση στη ζώνη αυτή, πρέπει να ενημερωθεί εγγράφως η Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας, ώστε να επιβλέψει την εκτέλεση των σχετικών εργασιών.
 - 3.6. Για λόγους προστασίας και διάσωσης των αρχαιοτήτων, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας να προχωρήσει σε στρωματογραφικό έλεγχο της προαναφερθείσας έκτασης για την παρουσία ή μη αρχαιοτήτων και, εφόσον εξ' αυτού προκύψουν αξιόλογα ευρήματα, να ακολουθήσει η ενδεδειγμένη ανασκαφική έρευνα για την αποκάλυψή τους. Παρόμοιος έλεγχος να διενεργηθεί, λόγω της εγγύτητας του έργου στον αρχαιολογικό χώρο, και σε ικανό πλάτος στην εξωτερική περίμετρο της υφιστάμενης περίφραξης στα ανατολικά.
4. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα εντός του σχεδίου διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σε αυτές έχουν εφαρμογή τα εξής:
 - 4.1. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων

δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56/Α').

- 4.2. Στα πλαίσια των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.
 - 4.3. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
 - 4.4. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
 - 4.5. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
 - 4.6. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισόμενων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.
 - 4.7. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.
 - 4.8. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά στις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Φλώρινας.
5. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:
- 5.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος να

εξασφαλίζεται ότι είναι συμβατό με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας.

- 5.2. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, απαγορεύεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα, τάφροι, κ.λπ. ύδατα), ιαματικού ρευστού με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τον αποδέκτη.
 - 5.3. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των νερών των κολυμβητικών δεξαμενών από μολύνσεις.
 - 5.4. Τα νερά εκκένωσης των κολυμβητικών δεξαμενών να ελέγχονται ως προς την ποιότητά τους, πριν από την διάθεση στο ρέμα Σκλήθρου, προκειμένου να εξασφαλίζεται η μη αλλοίωση της ποιότητας του νερού του ρέματος.
 - 5.5. Να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα στο σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, σε ότι αφορά τη χρήση νερού και τη διαχείριση των ιαματικών ρευστών και των υγρών αποβλήτων.
 - 5.6. Να μην επηρεαστούν υφιστάμενες χρήσεις νερού.
 - 5.7. Να μην διαταραχθεί η ομαλή αποστράγγιση της περιοχής.
 - 5.8. Να κινηθούν οι διαδικασίες οριοθέτησης για τα ρέματα της περιοχής μελέτης που εμπλέκονται στο νέο σχεδιασμό, με σκοπό την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.
 - 5.9. Να διευθετηθούν όλες οι επιφανειακές απορροές ομβρίων ή άλλων υδάτων που εμπλέκονται στο σχεδιασμό της περιοχής μελέτης, με σκοπό την αντιπλημμυρική προστασία της.
 - 5.10. Η εφαρμογή του Σχεδίου να μην επιβαρύνει την χημική και ποσοτική κατάσταση των υδατικών συστημάτων (υπόγειων και επιφανειακών), τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.
 - 5.11. Η χρήση νερού να γίνεται με ορθολογικό τρόπο, ώστε να συμβάλλει στην εξοικονόμηση υδατικών πόρων.
 - 5.12. Να υλοποιηθούν δράσεις που σχετίζονται με τη χρήση τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού, μείωσης απωλειών/ διαρροών, περιορισμού της κατανάλωσης και βιώσιμης χρήσης των υδατικών πόρων.
 - 5.13. Να υλοποιηθούν δράσεις που στοχεύουν στην μείωση των υγρών αποβλήτων καθώς και στη ασφαλή συλλογή, επεξεργασία και διάθεσή τους.
6. Για την προστασία του ιαματικού ύδατος:
- 6.1. Ο φορέας του Σχεδίου οφείλει να υποβάλλει αίτηση για τη χορήγηση άδειας χρήσης ύδατος για την υφιστάμενη ιαματική γεώτρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 146896/2014, όπως ισχύει.
 - 6.2. Να εξασφαλίζεται η προστασία του Ιαματικού νερού ως φυσικού πόρου, με τη λήψη μέτρων πρόληψης υποβάθμισης της ποιότητας ή ποσότητάς του.

- 6.3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση δυνητικών πηγών ρύπανσης στην περιοχή επιρροής της ιαματικής πηγής, αλλά και δραστηριοτήτων που μπορούν να επηρεάσουν την ποσότητά της.
 - 6.4. Ως προς την προστασία των ιαματικών φυσικών πόρων, να εξασφαλίζονται τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία (ν. 3498/2006-ΦΕΚ Α'230) με τις τροποποιήσεις του.
 - 6.5. Για την υλοποίηση των έργων, που προβλέπονται στο πλαίσιο εφαρμογής του σχεδίου θα πρέπει να γνωμοδοτήσει και η αρμόδια Επιτροπή Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων του άρθρου 10 του ν. 3498/06, όπως ισχύει.
7. Για τη βέλτιστη διαχείριση των αστικών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:
 - 7.1. Να τηρούνται οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει.
 - 7.2. Οι δράσεις και στόχοι του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων, το οποίο θα πρέπει να επικαιροποιείται σύμφωνα με τους Εθνικούς και Περιφερειακούς στόχους.
 - 7.3. Να προωθείται η αρχή της ολοκληρωμένης διαχείρισης, σε συμφωνία με τους εθνικούς κανονισμούς και τον Περιφερειακό Σχεδιασμό, με τελικό σκοπό τη μετάβαση σε μια κυκλική και αειφόρο οικονομία, με ενίσχυση της πρόληψης για την παραγωγή αποβλήτων και την ουσιαστική ενίσχυση της διαλογής στην πηγή της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης.
 - 7.4. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των αστικών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.
 - 7.5. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος, στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα.
 8. Στο πλαίσιο εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης για τον σχεδιασμό των χώρων πρασίνου εντός του ακινήτου, να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - i. Να προβλεφθεί ζώνη υψηλής φύτευσης περιμετρικά του ακινήτου.
 - ii. Για την εξασφάλιση της αισθητικής αρμονίας και βιολογικής ισορροπίας μεταξύ των ειδών, να προσδιοριστούν με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα φύτευσης δέντρων και θάμνων καθώς και το κατάλληλο πρόγραμμα άρδευσης, λαμβάνοντας υπόψη την διαθεσιμότητα νερού για την ανάπτυξη και συντήρηση της βλάστησης, τα χαρακτηριστικά και τα οικολογικά δεδομένα της περιοχής, τις διαστάσεις του χώρου και το τοπικό μικρόκλιμα.
 - iii. Αποκλείεται η επιλογή ειδών του καταλόγου χωροκατακτητικών ξένων ειδών ενωσιακού ή εθνικού ενδιαφέροντος των άρθρων 4 και 12 αντιστοίχως του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014, όπως ισχύει.

- iv. Να προτείνονται μίξεις ειδών, που προσεγγίζουν κατά το δυνατόν τις φυσικές αντίστοιχες διαπλάσεις που έχουν αναπτυχθεί στην ευρύτερη περιοχή του έργου.
 - v. Είναι δυνατή η επιλογή μη καλλωπιστικών δένδρων και θάμνων για μέρος ή το σύνολο της φύτευσης, εφόσον, καλύπτονται οι απαιτήσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων και επιτυγχάνεται η αρμονική συνύπαρξη με τις όμορες εκτάσεις.
 - vi. Να περιοριστούν οι σκληρές επιφάνειες στις απολύτως αναγκαίες για την λειτουργικότητα των επιμέρους χρήσεων εντός του ακινήτου.
9. Τα έργα που θα κατασκευαστούν σε εφαρμογή των προβλέψεων του Τ.Ρ.Σ., να ενσωματωθούν αρμονικά στο τοπίο της περιοχής επέμβασης, τηρώντας τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
- i. *Επιλογές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού:* Η αρχιτεκτονική των κτιρίων θα πρέπει να εναρμονίζεται κατά το δυνατόν με το αγροτικό τοπίο
 - ii. *Φωτισμός:* ο σχεδιασμός και η λειτουργία του φωτισμού για τη βέλτιστη ανάδειξη της αρχιτεκτονικής των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου να μειώνει την κατανάλωση ενέργειας και να αποτρέπει τη φωτορύπανση.
 - iii. *Συντήρηση χώρων πρασίνου:* Η συντήρηση των χώρων πρασίνου θα πρέπει να είναι συστηματική και αποτελεσματική, ώστε να διατηρείται το αισθητικό αποτέλεσμα της αποκατάστασης των ακάλυπτων χώρων.
10. Για την πρόληψη των επιπτώσεων κατά τη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο πλαίσιο εφαρμογής του Τ.Ρ.Σ, να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος, ως βασικές κατευθύνσεις των οποίων ορίζονται οι ακόλουθες:
- i. *Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών:* Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω του βέλτιστου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ελαχιστοποίηση του χρόνου προσωρινής απόθεσης και την καταλληλότητα του υλικού προς επαναχρησιμοποίηση.
 - ii. *Κατάλληλη διάθεση περισσειών:* Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά καθώς και τυχόν υλικά κατεδάφισης να αξιοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος είτε τηρουμένων των διατάξεων του ν. 4819/2021 (Α' 129) και της κ.υ.α. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312) για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ, όπως εκάστοτε ισχύουν.
 - iii. *Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής:* Να εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών και αποβλήτων που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. απόβλητα έλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.λπ.). Κατά τις εργασίες να λαμβάνονται υπόψη οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η αποτελεσματική παροχέτευση των όμβριων απορροών, η κατάλληλη χωροθέτηση εργοταξίων και λοιπά μέτρα για την αντιπλημμυρική προστασία του ακινήτου και της άμεσα επηρεαζόμενης περιοχής.

11. Κατά τον σχεδιασμό των κτιρίων να λαμβάνεται μέριμνα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, ενσωματώνοντας επιλογές και μέτρα, σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
- i. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων με την επιλογή των κατάλληλων υλικών κατασκευής, την ορθή διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, την μείωση των απωλειών θερμότητας των συστημάτων θέρμανσης/κλιματισμού, την επιλογή εξοπλισμού θέρμανσης/αερισμού/κλιματισμού/φωτισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με βάση τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK).
 - ii. Εγκατάσταση τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
 - iii. Χρήση φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων υψηλής απόδοσης, αξιοποιώντας παράλληλα τον φυσικό φωτισμό.
 - iv. Αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης κτιρίων (building management systems, BMS), ώστε να επιτυγχάνεται ο λεπτομερής έλεγχος και η ρύθμιση των συνθηκών θερμότητας – υγρασίας εντός των κτιρίων, με στόχο τη μείωση στην κατανάλωση ενέργειας.
 - v. Ειδική μελέτη φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας και τη μείωση της φωτορύπανσης, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ασφαλή χρήση των εγκαταστάσεων τις νυχτερινές ώρες.
12. Να λαμβάνονται μέτρα ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων στην ακουστική ποιότητα της περιοχής επιρροής του Τ.Π.Σ. Ειδικότερα:
- i. Κατά τη φάση κατασκευής, επιβάλλεται ο μετριασμός των εκπομπών θορύβου με τον κατάλληλο προγραμματισμό λειτουργίας των μηχανημάτων, τα οποία θα πρέπει να διαθέτουν τη σήμανση CE.
 - ii. Κατά τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, να λαμβάνονται μέτρα τήρησης των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου.
13. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του Τ.Π.Σ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης και πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων αποτελεί αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου.
14. Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την καταστολή και την αποφυγή διαρροών εκπομπών σκόνης στο περιβάλλον, που προκύπτουν από τις πάσης φύσεως

εργασίες της δραστηριότητας. Να γίνονται τακτικές διαβροχές, όταν αυτές απαιτούνται, ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο.

15. Να εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:
- Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον
 - Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).
 - Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των έργων /δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου.
 - Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς, με την σύνταξη περιοδικών εκθέσεων οι οποίες θα αναρτώνται ετησίως στον διαδικτυακό τόπο του φορέα του ΤΡΣ.
 - Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.
- Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) να καταρτιστεί και να εφαρμοστεί κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.
16. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

ΣΤ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

- Ο φορέας του Τ.Ρ.Σ οφείλει να λάβει μέριμνα για τη συστηματική συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του Τ.Ρ.Σ, βάσει λεπτομερούς Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:
- Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των επισκεπτών και των εργαζομένων και το μέσο χρόνο παραμονής τους. Οι καταγραφές αυτές χρησιμοποιούνται για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.
 - Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου περιβάλλοντος: Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του Τ.Ρ.Σ στην περιοχή άμεσης επιρροής του.

- Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, κλπ) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.
 - Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας. Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου.
 - Δείκτες ποιότητας των νερών του ρέματος Σκλήθρου, οι οποίοι θα εξειδικευτούν και θα εντάσσονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης που θα πρέπει να περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου.
 - Δείκτες συμβολής στην κλιματική αλλαγή (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 18 του ν. 4936/2022), οι οποίοι σχετίζονται με:
 - i. τις επιπτώσεις του έργου στο κλίμα όπως π.χ. οι άμεσες και έμμεσες εκπομπές των αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται από την κατασκευή και λειτουργία των έργων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.
 - ii. την ευπάθεια των έργων στην κλιματική αλλαγή.
 - iii. την αποτύπωση του τρόπου συμβολής των έργων στην κλιματική ουδετερότητα το 2050.
2. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία θα παρουσιάζονται τα πρωτογενή και επεξεργασμένα στοιχεία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες που έλαβαν χώρα. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

Ζ. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Τ.Π.Σ., ενώ μετά την έγκρισή του η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος αυτού.

Η. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

Το Τ.Π.Σ., όπως τελικά εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα, ενώ στην απόφαση έγκρισής του θα πρέπει να αναφέρεται ρητά η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ (παρ.12 του άρθρου 7 της υπ' αριθ. οικ.107017/2006 κ.υ.α. (Β' 1225), όπως ισχύει).

Ο Δήμος, ως αρχή σχεδιασμού του Τ.Π.Σ., οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την στην επίσημη ιστοσελίδα της, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 5 της κ.υ.α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), όπως ισχύει.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ