



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 274/2022

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **27/2022** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την τροποποίηση συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Πεδινού μετά από την 15870/15-09-2022 αίτηση του μισθωτή.

Στο Αμύνταιο, στις 11 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17313/07-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Μπερμπερίδης Πέτρος
4. Γυρίκη Ελένη
5. Χατζητιμοθέου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
Γρομπανόπουλος Τρύφων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου, το μέλος της επιτροπής το οποίο έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, προεδρεύει ο κος Μπερμπερίδης Πέτρος ως αντιπρόεδρος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, την από 23-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. πρωτ. 15870/15-09-2022 αίτηση του Πέτρου Γεώργιου του Παναγιώτη με την οποία ζητά την τροποποίηση των όρων της από 08 Δεκεμβρίου 2020 σύμβασης μίσθωσης αγρού ως προς το σύνολο των στρεμμάτων που εκμισθώνει.

Μετά από τον γεωγραφικό εντοπισμό μέσω της υπηρεσίας Θέασης της συγκεκριμένης έκτασης βρέθηκε ότι το σύνολο των καλλιεργήσιμων στρεμμάτων είναι 25,10 και όχι 27,375 ενώ τα υπόλοιπα 2,27στρ. της έκτασης είναι μη καλλιεργήσιμα.

Ο μισθωτής σύμφωνα με συμφωνητικό μισθώνει 27,375 στρέμματα από 25,20€ ανά στρέμμα. Ζητά λοιπόν την τροποποίηση της σύμβασης μειώνοντας το σύνολο των στρεμμάτων από 27,375 σε 25,10 και κατ' επέκταση το ετήσιο μίσθωμα από το ποσό των 689,85€ στο ποσό των 632,52€ για τα υπόλοιπα έτη και μέχρι 31/10/2024 ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

Η οικονομική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 230/2020 απόφαση της με την οποία εκμισθώθηκε η έκταση
3. Την από 08-12-2020 σύμβαση μίσθωσης
4. Την Α.Π. 15870/15-09-2022 αίτηση του Πέτρου Γεώργιου του Παναγιώτη

Καλείται να αποφασίσει, την τροποποίηση των όρων ως προς την μισθωμένη έκταση από 27,375 στρέμματα σε 25,10 στρέμματα και κατ' επέκταση το ετήσιο μίσθωμα από το ποσό των 689,85€ στο ποσό των 632,52€ για τα υπόλοιπα έτη και μέχρι 31/10/2024 ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την από 23-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας
2. Την αριθ. πρωτ. 15870/15-09-2022 αίτηση του κ. Πέτρου Γ.
3. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση των όρων ως προς την μισθωμένη έκταση από 27,375 στρέμματα σε 25,10 στρέμματα και κατ' επέκταση το ετήσιο μίσθωμα από το ποσό των 689,85€ στο ποσό των 632,52€ για τα υπόλοιπα έτη, και μέχρι 31/10/2024, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **274/2022**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Αντιπρόεδρος

ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΓΥΡΙΚΗ Ε.
3. ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ Ι.