



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **21/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 139/2022

Θέμα: Συζήτηση και λήψη κατ' αρχήν απόφασης καθορισμού χρήσης γης και εκμίσθωσης αυτής στην Τ.Κ. Νυμφαίου.

Στο Αμύνταιο, στις 8 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14985/02-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 24 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσαχειρίδης Σπύρος
Αβραμίδης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Θεοδοσιάδης Πρόδρομος.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργιου Τρύφων, Γρομπανόπουλος Τρύφων και Σαπαρδάνης Φώτιος.

Παρών ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Νυμφαίου κ. Τζούτζιας Πέτρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου έχοντας ως στόχο την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας με γνώμονα πάντα την βελτίωση των χαρακτηριστικών των εκτάσεων του ώστε να εξασφαλιστεί η εκμετάλλευσή τους, και μετά από την με αρ. πρωτ. 10775/28-06-2022 αίτηση του κ. Φίστα Δημήτριου και του τοπογραφικού διαγράμματος, προτίθεται να προβεί στον καθορισμό χρήσης γης τμήματος **έκτασης 53.000,00τ.μ.** από το με αριθμό 381 τεμαχίου συνολικής έκτασης 15.39020,00τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου ιδιοκτησίας του, με σκοπό την εκμίσθωση της, για την κατασκευή τουριστικού καταλύματος και με την προϋπόθεση ότι η συλλογή των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων για τον καθορισμό χρήσης γης θα πραγματοποιηθεί από τον αιτούντα.

Λαμβάνοντας υπόψη,

- Την παράγραφο άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α'4): Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών
- Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- Το άρθρο 192 παρ.4 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- Την από 17-08-2022 θετική εισήγηση του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Νυμφαίου
- Την με αρ. πρωτ. 10775/28-06-2022 αίτηση του κ. Φίστα Δημήτριου
- Το τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

να εγκρίνει τον καθορισμό χρήσης γης τμήματος **έκτασης 53.000,00τ.μ.**, από το με αριθμό 381 τεμάχιο, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου και την μακροχρόνια εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης, με σκοπό τη κατασκευή τουριστικού καταλύματος, η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας της οποίας τους όρους θα καθορίσει με απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας Δ. Αμυνταίου.
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Μπερμερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α. Εγκρίνει τον καθορισμό χρήσης γης τμήματος **έκτασης 53.000,00τ.μ.**, από το με αριθμό 381 τεμάχιο, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου, ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, και την μακροχρόνια εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης, με σκοπό τη κατασκευή τουριστικού καταλύματος

Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, της οποίας τους όρους θα καθορίσει με απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή

Β. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αντωνιάδης Θ., Κύρκου Κ., Τόμου Π., Θεοδώρου Α., Ιωάννου Χ., Καραούλη Α., Νάτσης Ι., και Ελευθεριάδης Κ. ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά

Γ. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Θεοδωρίδης Κ. ζήτησε να αποσυρθεί το θέμα, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσε όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά

.

Η Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **139/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ