



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **21/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 138/2022

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης καθορισμού χρήσης γης για το υπ. αριθμ. ΚΑΕΚ 470440402009 Κτηματικής περιοχής Λεβαίας.

Στο Αμύνταιο, στις 8 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14985/02-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 24 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσαχειρίδης Σπύρος
Αβραμίδης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Θεοδοσιάδης Πρόδρομος.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργιου Τρύφων, Γρομπανόπουλος Τρύφων και Σαπαρδάνης Φώτιος.

Παρών ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λεβαίας κ., Παραστατίδης Στυλιανός.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Το Νόμο 1512/1985(ΦΕΚ -4/Α/11-01-1985) παρ. 1 του άρθρου 3.
- Το Νόμο 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
- Τη παρ. 5 του άρθρου 2 του Νόμου 2941/2001 « *Απλοποίηση διαδικασιών ίδρυσης εταιρειών αδειοδότησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και άλλες διατάξεις.*»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον καθορισμό χρήσης γης μεγάλων ανεκμετάλλευτων εκτάσεων, θέλοντας να διασφαλίσουμε την ιδιοκτησία του Δήμου Αμυνταίου αλλά και ταυτόχρονα και να ωφεληθούμε από την μελλοντική χρήση αυτών.

Συγκεκριμένα στο αγρόκτημα Λεβαίας προτείνεται να καθοριστεί η χρήση γης για εγκατάσταση αποθήκευσης ενέργειας σε έκταση 135,43 στρ. που αποτελεί τμήμα 65,659 στρ. του αγροτεμαχίου με αριθμό ΚΑΕΚ 470440402009 (αγροτεμάχιο 1907Α Συμπληρωματικής Διανομής 1990), συνολικής έκτασης 147,533στρ και τμήμα 69,776 στρ. του αγροτεμαχίου με αριθμό ΚΑΕΚ 470440403025 (αγροτεμάχιο 1907Α Συμπληρωματικής Διανομής 1990), συνολικής έκτασης 91,770στρ.

Τα αγροτεμάχια περιήλθαν στη κυριότητα της Τοπικής Κοινότητας Λεβαίας, με το υπ. αριθμ. 105669/21-08-1973 Παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ Β 177/1937). Πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση μη καλλιεργούμενη, η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία του αναρτημένου δασικού χάρτη της περιοχής δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπτεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσία (αρθ. 20 παρ. 5 Ν.3889/2010 και αρθρ. 20 παρ. 6 Ν3889/2016).

Για τον εν λόγω καθορισμό θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985. Στα πλαίσια της διαδικασίας αυτής έχουν εξασφαλιστεί οι εξής γνωμοδοτήσεις φορέων, για το παρόν αγροτεμάχιο:

- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- Γνωμοδότηση του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας αναφορικά με το χαρακτήρα της υπό παραχώρηση έκτασης (αν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας και αν επηρεάζει την κτηνοτροφία της περιοχής).
- Γνωμοδότηση του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας στην οποία να αποσαφηνίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της υπό παραχώρηση έκτασης και θα συνοδεύεται από τοπογραφικό απόσπασμα θεωρημένο και υπογεγραμμένο από το Τμήμα Τοπογραφίας.
- Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας αναφορικά με τη χρήση γης και την αρτιότητα της υπό παραχώρησης έκτασης και θεώρηση του τοπογραφικού σχεδίου.
- Γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

- Γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας.
- Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων.
- Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Φλώρινας.
- Γνωμοδότηση της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της αντίστοιχης Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.
- Γνωμοδότηση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.
- Γνωμοδότηση Δ/σης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ (σχετικά με την ύπαρξη δικαιωμάτων και επιδοτήσεων κτηνοτροφών)
- Γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Μακεδονίας αν το γεωτεμάχιο είναι εντός περιοχής NATURA.

Επίσης θα πρέπει να υπάρχει:

- Τοπογραφικό διάγραμμα (4 αντίγραφα) υπογεγραμμένο από μηχανικό όπως περιγράφεται στο με αριθμ.πρωτ.ΔΤΕ/β/34285/735/24-09-2010 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ, θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης (συνοδεύει την παραπάνω γνωμοδότησή της) στο οποίο θα απεικονίζεται η προς παραχώρηση έκταση (θέση, εμβαδόν, διαστάσεις πλευρών) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, θα υπάρχει χαρακτηρισμός του δρόμου που εξυπηρετεί την εν λόγω έκταση (εξασφάλιση πρόσβασης ή/και προσώπου) καθώς και δήλωση μηχανικού (με βεβαίωση αρτιότητας), απόσπασμα της διανομής και χάρτης ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000.
- Πίνακας excel με τις συντεταγμένες των κορυφών της αποτυπωμένης έκτασης σε ηλεκτρονική μορφή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Υπέρ του καθορισμού χρήσης γης για το υπ. αριθμ. ΚΑΕΚ 470440402009 Κτηματικής περιοχής Λεβαΐας ψήφισαν εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι: οι κ.κ. Μπάντης Ι. (πρόεδρος Δ.Σ.), Μπερμπερίδης Π., Δεμερτζίδης Σ., , Χατζητιμοθέου Ι, Ιωάννου Χ., Καραούλη Α., Γυρίκη Ε., Κρητικού Δ. και Σονιάδου Σ., σύνολο εννέα (09) θετικοί ψήφοι, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Β. Κατά του καθορισμού χρήσης γης για το υπ. αριθμ. ΚΑΕΚ 470440402009 Κτηματικής περιοχής Λεβαΐας ψήφισαν δέκα (10) δημοτικοί σύμβουλοι: οι κ.κ. Γεώργου Τ., Αντωνιάδης Θ., Τσαχειρίδης Σ., Τόμου Π., Θεοδωρίδης Κ., Θεοδώρου Α., Νάτσης Ι., Γρομπανόπουλος Τ., Σαπαρδάνης Φ., Ελευθεριάδης Κ., και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Λεβαΐας, κ. Παραστατίδης Σ., σύνολο έντεκα (11) αρνητικοί ψήφοι, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Γ. Παρών για τον καθορισμό χρήσης γης για το υπ. αριθμ. ΚΑΕΚ 470440402009 Κτηματικής περιοχής Λεβαΐας, δήλωσαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι: οι κ.κ. Θωμαΐδης Χ., Κιοσές Π., Σαργιαννίδης Ι. και η κα Ιωαννίδου Ελένη, σύμφωνα με τις

θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Δ. Δεν εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσης γης για τμήμα της έκτασης με αριθμό ΚΑΕΚ 470440402009, εμβαδού 135,43 στρ., στην Κτηματική Περιοχή Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου, για εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ενέργειας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **138/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ