



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 324/2021

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **29/2021** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) με τίτλο «Επισκευή - συντήρηση Δ.Α.Κ. Λεχόβου» προϋπολογισμού μελέτης 512.500,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 15 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:30, το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 61910/08-10-2021 (Β' 4674), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15195/11-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Μπερμπερίδης Πέτρος
4. Γρομπανόπουλος Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αντωνιάδης Θεοχάρης
Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
Νάτσης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 12/10/2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Επισκευή - συντήρηση Δ.Α.Κ. Λεχόβου».**

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές -

συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 19/05/2021 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 167/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η Ιωάννης Σαλαπάνης & ΣΙΑ Ο.Ε. με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 49,00%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 14/09/2020 για το ποσό των 232.581,56€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 154.586,23€).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το αντικείμενο του έργου αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης των εγκαταστάσεων του κλειστού γυμναστηρίου στο Λέχοβο, των οποίων η αναγκαιότητα έχει προκύψει από φυσική φθορά λόγω χρήσης έπειτα από την παρέλευση των ετών.

Συγκεκριμένα, στα πλαίσια της υλοποίησης του εν λόγω έργου επιδιώκεται να επιτευχθούν οι κάτωθι στόχοι:

- η ανακατασκευή του πετपालαιωμένου – βεβλημένου δαπέδου,
- η ανακατασκευή της υφιστάμενης επικάλυψης στέγης του αγωνιστικού χώρου από πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης, προς αποκατάσταση των προβλημάτων στεγανότητας που παρουσιάζει η υφιστάμενη κατασκευή,
- η ανακατασκευή της στέγης των περιμετρικών κτισμάτων βοηθητικών χώρων,
- η αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή, προς βελτίωση της θερμομονωτικής ικανότητας του κτιρίου.

Μέχρι και σήμερα έχουν εκτελεστεί οι εργασίες ως εξής:

Ολοκληρώθηκε η ανακατασκευή της στέγης με την αποξήλωση και των δύο στρώσεων επικάλυψης από λαμαρίνα και πάνελ και η επανατοποθέτηση των νέων πετασμάτων τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης.

Ολοκληρώθηκε η ανακατασκευή της κεραμοσκεπούς στέγης των περιμετρικών κτισμάτων των βοηθητικών χώρων. Επί πλέον μετά από εντολή της Δ.Υ. ο ανάδοχος εκτέλεσε εργασίες στεγάνωσης των περιμετρικών δωματίων τα οποία βρίσκονται άνωθεν των βοηθητικών χώρων σε συνέχεια των περιμετρικών στεγών, μιας και παρατηρήθηκε εισροή υδάτων στο κτίριο από τις επιφάνειες αυτές. Η στεγάνωση πραγματοποιήθηκε με την επαναχρησιμοποίηση των παλαιών πετασμάτων (NT2), σε συνδυασμό με τη τοποθέτηση λαμαρινών – ντερέδων (NT1). Λαμαρίνες – ντερέδες τοποθετήθηκαν και στο τελείωμα της κεραμοσκεπούς στέγης για την προστασία των υφιστάμενων γείσων.

Ολοκληρώθηκε η αντικατάσταση των παλαιών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου με θερμοδιακοπή. Επί πλέον δόθηκε εντολή στον ανάδοχο για την τοποθέτηση κυλοδοκών από αλουμίνιο στη εξωτερική παρειά των ανοιγμάτων της βόρεια πλευράς του κτιρίου για την ορθότερη στήριξη και εξασφάλιση από ανεμοπιέσεις αυτών (NT4). Τα ανοίγματα αυτά έχουν διαστάσεις 4,50μ x 4,35μ.

Ολοκληρώθηκε η καθαίρεση του πετपालαιωμένου – βεβλημένου ξύλινου δαπέδου της κεντρική σάλας. Μετά την καθαίρεση του παλαιού δαπέδου, διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού κολλητού δαπέδου από καουτσούκ, για το οποίο δόθηκε η εντολή στον ανάδοχο να αποξηλώσει όπως και έκανε (ΝΤ3). Η ανάγκη αποξήλωσης του υφιστάμενου αποκαλυφθέντος δαπέδου, προέκυψε από τις ισχύουσες προδιαγραφές κατασκευής του νέου ξύλινου δαπέδου, το οποίο πρέπει να τοποθετηθεί επί στεγανής καλυμμένης από ασφαλικό υλικό επιφάνειας, όπως προβλέπεται και στην αρχική μελέτη του έργου. Μετά από πρόταση του αναδόχου και των υποψηφίων κατασκευαστών του νέου ξύλινου δαπέδου και μετά από έρευνα της ΔΥ, δόθηκε εντολή στον ανάδοχο για την επίστρωση μεμβράνης από πολυεθυλένιο επί της επιφάνειας του σκυροδέματος, πριν την τοποθέτηση του νέου δαπέδου για την επιπλέον εξασφάλιση από υπόγειες υγρασίες και για την αντικραδασμική προστασία του (ΝΤ7). Επί πλέον προτάθηκε και εγκρίθηκε η τοποθέτηση σχαρών αερισμού του νέου δαπέδου, σχάρες οι οποίες θα τοποθετηθούν επί του ψευτοπατώματος (ΝΤ6).

Στην αρχική μελέτη περιλαμβάνεται η κατασκευή καναλιών στην περίμετρο του αγωνιστικού χώρου, προς απορροή των υδάτων σε περίπτωση διαρροής στις μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Τα κανάλια θα είναι 0,25 m πλάτους, με κατάλληλη διαμόρφωση ρύσεων και με γαλβανισμένη μεταλλική σχάρα βιομηχανικής προέλευσης επ' αυτών. Κατά την προετοιμασία για την εκτέλεση της εργασίας αυτής αποφασίστηκε η αποξήλωση των θερμαντικών σωμάτων στη κεντρική σάλα (περί τα 50 σώματα), καθώς θεωρούνται επικίνδυνα για την σωματική ακεραιότητα των αθλητών αλλά και για το νέο δάπεδο καθώς μία διαρροή τους θα δημιουργήσει ανεπανόρθωτη ζημιά σε αυτό (ΝΤ5). Για τη θέρμανση του χώρου προγραμματίζεται η εκτέλεση νέου έργου για την προμήθεια και εγκατάσταση αερόθερμων. Για τους λόγους αυτούς αποφασίστηκε η μη εκτέλεση της προαναφερόμενης εργασίας (ΝΤ6).

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να εγκρίνει ποσότητες και επιπλέον εργασίες οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου όπως αναφέρθηκε παραπάνω και να εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (1ο ΠΚΝΤΜΕ) για την ενσωμάτωση στο έργο των νέων εργασιών που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Υποβάλλεται συνημμένα για έγκριση το 1ο ΠΚΝΤΜΕ με το οποίο συμφωνήθηκαν μεταξύ της Διευθύνουσας υπηρεσίας και του αναδόχου οι εξής νέες τιμές:

NT1 «Συλλεκτήρας υδάτων Στέγης (ντερές)»,

NT2 «Επιστέγαση - επικάλυψη επιφανειών με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης, εργασία χωρίς υλικά.»,

NT3 «Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων»,

NT4 «Υαλοθυρες αλουμινίου - πρόσθετη τιμή του άρθρου ΝΑΟΙΚ Ν65.02.01.03»,

NT5 «Αποξήλωση - τροποποίηση τμήματος παλαιάς εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης»,

NT6 «Μείωση τιμής του άρθρου ΝΑΟΙΚ Ν22.37.03» και

NT7 «Επιστρώσεις με συνθετικές μεμβράνες, μεμβράνες πολυεθυλενίου».

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται τόσο από τη δαπάνη επί έλατον όσο και από τη δαπάνη των απροβλέπτων (νέες τιμές).

Η δαπάνη εργασιών, του 1^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των **199.118,58€** (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά 16.706,82€ από την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των **262.581,56€ σε ισοζύγιο** με τη αρχική σύμβαση.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	182.411,76	199.118,58
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	27.361,76	10.654,94
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.985,80	1.985,80
Φ.Π.Α.	50.822,24	50.822,24
ΣΥΝΟΛΟ	262.581,56	262.581,56

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)
2. Την περ. ii του εδ στ της παρ. 1 του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
3. Την αριθ. 167/2020 απόφαση Ο.Ε.
4. Την με αριθ. πρωτ. 15303/07-10-2020 σύμβαση του έργου.
5. Την από 12/10/2021 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
6. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) με τίτλο «Επισκευή - συντήρηση Δ.Α.Κ. Λεχόβου», προϋπολογισμού μελέτης 512.500,00€, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016, άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες), με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές – συμβατικές εργασίες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **324/2021**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.
3. ΓΡΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Τ.