



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και
Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
Τμήμα Περιβάλλοντος

ΕΡΓΟ: ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ

CPV: 45111100-9 Εργασίες κατεδάφισης
ΠΡΟΫΠ: 74.400,00 €
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ιδιοι Πόροι

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π. .305/96

Ο Φάκελος Ασφάλειας και υγείας αποσκοπεί στην πρόληψη των κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου. Τηρείται στο εργοτάξιο καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και τις τροποποιήσεις που έχουν επέλθει.

Αφορά το έργο: «ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ»

A. Γενικά

1.1 Είδος έργου: Το έργο προβλέπει Εργασίες ασφαλείας επικίνδυνων ετοιμόρροπων οικοδομών και άρση επικινδυνότητας κτιρίων του Τεχν. Πρ. 2019 και συντάχθηκε για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνων ετοιμόρροπων οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 13/22-04-1929 «περί Επικινδύνων Οικοδομών» (ΦΕΚ153 Α/22-04-29) και της εγκυκλίου 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου..

1.2 Δ/ση έργου: **ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

1.3 Κύριος του έργου: **ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

1.4 Συντάκτης ΦΑΥ: ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Πολιτικός μηχανικός ΤΕ

B. Μητρώο έργου

1.1 Τεχνική περιγραφή

Με την παρούσα Μελέτη του έργου με τίτλο : «Εργασίες ασφαλείας επικίνδυνων ετοιμόρροπων οικοδομών και άρση επικινδυνότητας κτιρίων» Τεχν. Πρ. 2019 η οποία συντάχθηκε για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνων ετοιμόρροπων οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ

13/22-04-1929 «περί Επικινδύνων Οικοδομών» (ΦΕΚ153 Α/22-04-29)και της εγκυκλίου 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κέρκυρας.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 4 παρ. 4 του παραπάνω Π.Δ/τος αναφέρεται : *«Μη πραγματοποιούντος του ιδιοκτήτος εμπροθέσμως την εφαρμογήν των εν τη εκθέσει υποδεικνυόμενων μέτρων τότε η αστυνομική αρχή καθ' υπόδειξη της κατά τα ανωτέρω παρ. 1 τεχνικής υπηρεσίας, προβαίνει εις άρσιν του κινδύνου, εφαρμόζουσα τα επόμενα μέτρα:..... β) Την αναγκαστικήν εκκένωσιν και κατεδάφισιν των επικίνδυνων μερών της κατασκευής, εφόσον πρόκειται περί κινδύνου προβλεπομένου υπό της παρ. 2 του άρθρου 1 ή και των λοιπών παραγράφων του αυτού άρθρου εάν η κατά τα ανωτέρω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής προς αποσόβησιν του κινδύνου»*. Εξάλλου σύμφωνα με την εγκύκλιο 23/2001 στην παρ. 2.2 αναφέρεται: «Η υποχρεωτική άρση του κινδύνου και ιδίως οι κατεδαφίσεις επικίνδυνων ή επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών γίνονται με τις υποδείξεις της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας από οποιαδήποτε υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή των ΟΤΑ που διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα ή τη δυνατότητα ανάθεσης εργολαβίας για την κατεδάφιση, την εκκένωση από τις οικοσυσκευές και την προσωρινή φύλαξή τους. Σε περίπτωση εμπλοκής αρμοδιοτήτων, του θέματος επιλαμβάνεται ο οικείος Νομάρχης».

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει κάθε περίπτωση κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών, των οποίων δεν είναι γνωστός ο αριθμός, το είδος της κατασκευής, το είδος και η ποσότητα των εργασιών, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις παράγραφο 7ι, του άρθρου 53, του Ν.4412/16, για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη.

Περιλαμβάνει εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρωνακτικά ή μη χρήση μηχανημάτων, ικριωμάτων ή αναρτημένων δαπέδων εργασίας καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων για την άρση της επικινδυνότητας κτισμάτων στα οποία δεν έχουν εφαρμοσθεί από τους ιδιοκτήτες τα μέτρα άρσης επικινδυνότητας εντός των προβλεπόμενων χρόνων, σύμφωνα με τη νομοθεσία, και τις εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, είτε λόγω αδιαφορίας είτε λόγω αγνώστων ιδιοκτητών.

Ακόμα, προβλέπονται φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση. Σε τελική φάση προβλέπεται η κατασκευή τυχόν αναλημματικών τοίχων, επιχρισμάτων ή περιφράξεων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου καθώς και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

Το συγκεκριμένο έργο θα εκτελεστεί μετά από συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με την παράγραφο με το άρθρο 117 του νόμου 4412/16.

1.2 Παραδοχές μελέτης:

1.3 Σχέδια (συνημμένα)

Γ. Επισημάνσεις

Ο φάκελος συμπληρώνεται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου με τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1. Ύδρευσης (περιγραφή και σκαρίφημα)

1.2. Αποχέτευσης (περιγραφή και σκαρίφημα)

1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

1.4. Παροχής διαφόρων αερίων

1.5. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου ή του εδάφους (μη ορατών)

1.6. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών (Συμπληρώνονται στην παρ. Ε.)

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.

3. Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του:



Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί

ότι αυτό είναι αναγκαίο.



Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.

■ Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο.

■ Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο.

■ Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

■ Τακτικός καθαρισμός των καναλιών συλλογής ομβρίων για να μη λιμνάζουν τα νερά.

. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Οδηγίες σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου:



Σε κάθε εργασία συντήρησης του έργου πρέπει να απαγορεύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων από την περιοχή όπου εκτελούνται οι εργασίες. Ιδιαίτερα σημαντική για την ασφάλεια των διερχομένων

οχημάτων είναι η σωστή σήμανση του χώρου εργασιών ώστε να είναι ευκρινής από απόσταση και υπό οποιεσδήποτε συνθήκες.



Οι εργάτες πρέπει να είναι ενδεδυμένοι σύμφωνα με το παράρτημα 2 του Π. .396/94 και τους κανόνες του Π. .1073/81 άρθρ.81. Όλα τα χρησιμοποιούμενα ατομικά μέτρα προστασίας πρέπει να είναι

απολύτως κατάλληλα για την αποφυγή του συγκεκριμένου κάθε φορά κινδύνου και να βρίσκονται σε καλή κατάσταση.



Τα σταθερά ικρίώματα πριν ακόμα αρχίσουν οι εργασίες σε αυτά, πρέπει να ελέγχονται και να εκδίδεται σχετική βεβαίωση από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον κατασκευαστή του έργου. Η

βεβαίωση αυτή θεωρείται από την Επιθεώρηση Εργασίας και ο αριθμός της γράφεται στο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας σύμφωνα με το άρθρο 3 §2 Π. . 778/80, ΦΕΚ 193 Α.



Για τα εργοταξιακά μηχανήματα - ανυψωτικά πρέπει να λαμβάνονται ειδικά μέτρα προστασίας

από τα εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα που τυχόν υπάρχουν στην περιοχή.



Η φόρτωση, εκφόρτωση, στοίβαση και μεταφορά υλικού πρέπει να γίνεται έτσι ώστε να μην κινδυνεύουν άτομα από ανατροπή, κατάρρευση ή σπάσιμο αντικειμένων. Ακόμη απαγορεύεται η ρήψη υλικών από ψηλά .

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ / 11 / 2020

Ο Συντάξας

Χρήστος Τζώρτζης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ / 11/ 2020

Η Διευθύντρια

Αλληλόμη Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ