



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **26/2018** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή εκτάσεων στην ΔΚ Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου

Αριθ. Απόφασης: 356/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14932/25-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ρακόπουλος Άγγελος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Κουρρή Άννα
Καραγιαννίδης Σάββας
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Αβραμίδης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Βολιώτης Αργύρης
Παπαχρήστου Νικόλαος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Γεώργου Τρύφων
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή
Καραούλη Αφροδίτη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ακριτίδης Βαγγέλης
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Μπάντης Ιορδάνης
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Μπούτσκου Λεμονιά

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ροδόνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Πριν την έναρξη του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Γεώργιος Τρύφων.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης ιδιωτικών αγροτεμαχίων στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου, με αριθμούς

1. 470112105031, με αριθμό κτηματογράφησης 62, φερόμενης ιδιοκτησίας Σιάγκα Θεόδωρου του Λαζάρου, το οποίο βρίσκεται στη θέση 'Μνήματα', της περιοχής 'Λιβάδια', έκτασης 5.383,15 τμ.
2. 470112105033, με αριθμό κτηματογράφησης 64, φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Βασιλείου του Ιωάννη και της Κωνσταντίνου Μαρίας του Ιωάννη, το οποίο βρίσκεται στη θέση 'Μνήματα', της περιοχής 'Λιβάδια', έκτασης 3.373,67 τμ.
3. 470112105049, με αριθμό κτηματογράφησης 55/56, φερόμενης ιδιοκτησίας Λιάλιου Σωτηρίου, το οποίο βρίσκεται στη θέση 'Μνήματα', της περιοχής 'Λιβάδια', έκτασης 2.100,36 τμ

με σκοπό την ανταλλαγή τους με αντίστοιχης αξίας και έκτασης δημοτικά αγροτεμάχια, με σκοπό την παραχώρηση των πρώτων στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας, για την επέκταση των αρχαιολογικών ανασκαφών στην εν λόγω περιοχή λόγω της ανεύρεσης συγκροτημένου οικιστικού χώρου μεγάλης αρχαιολογικής σημασίας.

Οι υπογεγραμμένοι :

- 1) Ιωάννης Νάτσης, αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος
- 2) Γιώργος Τρυφωνόπουλος, πρόεδρος ΔΚ Αμυνταίου ως μέλος
- 3) Νικόλαος Κοντίνης, πολ. μηχανικός ΠΕ, Δήμου Αμυνταίου ως μέλος

Έχοντας υπ' όψη :

Το έγγραφο με αριθ. 133643/92299/831/27.02.2018 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας προς τον Δήμο Αμυνταίου,

Την υπ' αριθ. 15/17.06.2018 απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου,

Την υπ' αριθ. 243/18.07.2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα Έγκριση για την ανταλλαγή εκτάσεων στην ΔΚ Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου και ορισμός Επιτροπής Εκτίμησης Καταμέτρησης,

Την υπ' αριθ. 1202/23.07.2018 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής,

Την Κτηματογράφηση Αμυνταίου σχέδιο της Δ/σης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1960,

Το ανεπίσημο Βιβλίο Κτηματολογίου Κοινόχρηστων Εκτάσεων Αμυνταίου, (επισυνάπτεται αντίγραφο του Φύλου) με αριθμό 41 της Δημοτικής Έκτασης εμβαδού 25.687 τμ,

Το φύλο του Εθνικού Κτηματολογίου με αριθμό ΚΑΕΚ 470112105002 της προηγούμενης έκτασης με φερόμενο ιδιοκτήτη 'Άγνωστος',

προβήκαμε σήμερα 23/10/2018 και ημέρα Τρίτη, στην καταμέτρηση και εκτίμηση, των παραπάνω αναφερομένων αγροτεμαχίων και σημείωσαν τα παρακάτω :

1. Το αγροτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 470112105031, με αριθμό κτηματογράφησης 62, φερόμενης ιδιοκτησίας Σιάγκα Θεόδωρου του Λαζάρου, το οποίο βρίσκεται στη θέση 'Μνήματα', της περιοχής 'Λιβάδια', έκτασης 5.383,15 τμ., όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Τζαραλή (με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α), καλλιεργείται με σιτάρι και εντός των ορίων του δεν υφίστανται οποιεσδήποτε κατασκευές ή δεντροφυτείες. Δεν διέρχονται εντός αυτού ρέματα, δεν υπάρχουν πηγές, ενώ δεν διέρχεται και δίκτυο της Δ.Ε.Η., έχει χρήση μη αρδευόμενη και συνορεύει στην νοτιοδυτική πλευρά του με τον αρχαιολογικό χώρο.
2. Το τμήμα με στοιχεία Α,Β,Η,Θ,Ι,Α, της Δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 470112105002 και αριθμό κτηματογράφησης 41, με εμβαδόν 5.384,08 τμ και πλευρές βορειοανατολικά ΑΒ μήκους 5,60 μ, νοτιοανατολικά ΒΗ μήκους 94,84 μ, νοτιοδυτικά ΗΘ μήκους 53,28 μ, βορειοδυτικά ΘΙ μήκους 108,70 μ και βορειοανατολικά ΙΑ μήκους 48,89 μ, της αρχικής έκτασης και χαρακτήρα αγρός Δημοτικός, το οποίο θα ανταλλαχθεί με το παραπάνω αγροτεμάχιο <1>.
3. Το αγροτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 470112105033, με αριθμό κτηματογράφησης 64, φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Βασιλείου του Ιωάννη και της Κωνσταντίνου Μαρίας του Ιωάννη, το οποίο βρίσκεται στη θέση 'Μνήματα', της περιοχής 'Λιβάδια', έκτασης 3.373,67 τμ., όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Τζαραλή (με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α), καλλιεργείται με σιτάρι και εντός των ορίων του δεν υφίστανται οποιεσδήποτε κατασκευές ή δεντροφυτείες. Δεν διέρχονται εντός αυτού ρέματα, δεν υπάρχουν πηγές, ενώ δεν διέρχεται δίκτυο Δ.Ε.Η., έχει χρήση μη αρδευόμενη και συνορεύει στην βορειοανατολική πλευρά του με τον αρχαιολογικό χώρο.
4. Το τμήμα με στοιχεία Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ της Δημοτικής Έκτασης με ΚΑΕΚ 470112105002 και αριθμό κτηματογράφησης 41, με εμβαδόν 3.373,71 τμ και πλευρές βορειοανατολικά ΓΔ μήκους 36,35 μ, νοτιοανατολικά ΔΕ μήκους 91,90 μ, νοτιοδυτικά ΕΖ μήκους 36,40 μ και βορειοδυτικά ΖΓ μήκους 93,72 μ, της αρχικής έκτασης και χαρακτήρα αγρός Δημοτικός, το οποίο θα ανταλλαχθεί με το παραπάνω αγροτεμάχιο <3>.
5. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105049, με αριθμό κτηματογράφησης 55/56, φερόμενης ιδιοκτησίας Λιάλιου Σωτηρίου του Σπυρίδωνα, το οποίο βρίσκεται στη θέση 'Μνήματα', της περιοχής 'Λιβάδια', έκτασης 2.100,36 τμ, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Τζαραλή (με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α), καλλιεργείται με σιτάρι και εντός των ορίων του δεν υφίστανται οποιεσδήποτε κατασκευές ή δεντροφυτείες. Δεν διέρχονται εντός αυτού ρέματα, δεν υπάρχουν πηγές, ενώ δεν διέρχεται και δίκτυο Δ.Ε.Η., έχει χρήση μη αρδευόμενη και συνορεύει στην βόρεια πλευρά με το αγροτεμάχιο <1>.
6. Το τμήμα με στοιχεία Β,Γ,Ζ,Η,Β της της Δημοτικής Έκτασης με ΚΑΕΚ 470112105002 και αριθμό κτηματογράφησης 41, με εμβαδόν 2.100,22 τμ και πλευρές

βορειοανατολικά ΒΓ μήκους 22,30 μ, νοτιοανατολικά ΓΖ μήκους 93,72 μ, νοτιοδυτικά ΖΗ μήκους 22,30 μ και βορειοδυτικά ΗΒ μήκους 94,84 μ, της αρχικής έκτασης και χαρακτήρα αγρός Δημοτικός, το οποίο θα ανταλλαχθεί με το παραπάνω αγροτεμάχιο <5>.

Για την κατανομή των εκτάσεων στον αγρό με αριθμό 41, αφέθηκε στην νοτιοδυτική πλευρά της έκτασης ζώνη πλάτους 22 μέτρων λόγω παρουσίας ασβεστούχων πετρωμάτων στο έδαφος κάτι που δεν καθιστά εκμεταλλεύσιμη τη ζώνη αυτή. Επίσης στην νοτιοανατολική πλευρά της έκτασης και προς τον αρχαιολογικό χώρο, αφέθηκε ζώνη με πλάτος περίπου 100 μέτρων για να διευκολυνθεί μελλοντική επέκταση του ανασκαφικού έργου της Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Η αξία ανά τμ για τα ιδιωτικά αγροτεμάχια με τα στοιχεία όπως περιγράφηκαν υπολογίστηκε σε 0,40 €/τμ και επειδή τα ανταλλάξιμα προτεινόμενα τμήματα της δημοτικής έκτασης, βρίσκονται στην ίδια περιοχή, έχουν την ίδια τιμή, επομένως η αξία της ανταλλαγής είναι ακριβώς ίδια.

Με βάση τα παραπάνω :

Για τα <1> και <2> προκύπτουν :

Για το <1> $5.383,15 \times 0,40 = 2.153,26 \text{ €}$

Για το <2> $5.384,08 \times 0,40 = 2.153,63 \text{ €}$

Για τα <3> και <4> προκύπτουν :

Για το <3> $3.373,67 \times 0,40 = 1.349,47 \text{ €}$

Για το <4> $3.373,71 \times 0,40 = 1.349,48 \text{ €}$

Για τα <5> και <6> προκύπτουν :

Για το <5> $2.100,36 \times 0,40 = 840,14 \text{ €}$

Για το <6> $2.100,22 \times 0,40 = 840,08 \text{ €}$

Η αξία των προς ανταλλαγή αγρών είναι ίδια.

Σημειώνεται πως για να ολοκληρωθεί η ανταλλαγή των εκτάσεων θα πρέπει να γίνει μεταβολή στο Εθνικό Κτηματολόγιο για την ιδιοκτησία της έκτασης, από 'Άγνωστος' σε 'Δήμος Αμυνταίου'. Θα πρέπει να υποβληθούν τίτλοι ιδιοκτησίας από πλευράς του Δήμου Αμυνταίου και τοπογραφικά διαγράμματα ούτως ώστε να επέλθει η μεταβολή ή να γίνει διαδικασία εκουσίας πράξης με δικαστική οδό για την μεταβολή.

Τα αγροτεμάχια που θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δήμου Αμυνταίου, θα παραχωρηθούν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας για την συνέχιση και επέκταση των ανασκαφών για την αποκάλυψη του αρχαίου οικισμού.

Ο συγκεκριμένος ανασκαπτόμενος χώρος στη θέση 'Μνήματα' της περιοχής 'Λιβάδια' της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου, αποτελεί μια από τις σημαντικότερες θέσεις

αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στην Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας, καθότι στην εν λόγω θέση αποκαλύφθηκε κατά τις ανασκαφές ένα εκτεταμένο και σύνθετο κτηριακό συγκρότημα το οποίο καλύπτει εμβαδόν περίπου 4.500 τμ. Η επέκταση της ανασκαφής στα περιμετρικά αγροτεμάχια είναι απολύτως αναγκαία για την ολοκλήρωση της κατανόησης της χωροοργάνωσης και λειτουργίας του εξαιρετικά σπουδαίου και πλούσιου συγκροτήματος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή εκτάσεων στην ΔΚ Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με το παραπάνω πρακτικό της επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **356/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ