



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων 25/2018 του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Επισκευές - Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 362.500,00€, περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης εκτέλεσης του.

Αριθ. Απόφασης: 327/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 09 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 13776/03-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ρακόπουλος Άγγελος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Ιωάννου Χρήστος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Αβραμίδης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Βολιώτης Αργύρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπούτσκου Λεμονιά
Βεράνη Φωτεινή
Καραούλη Αφροδίτη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νάτσης Ιωάννης
Κουρρή Άννα
Ακριτίδης Βαγγέλης
Καραγιαννίδης Σάββας
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Γεώργου Τρύφων
Παπαχρήστου Νικόλαος

Απών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 17640/31-10-2017 έγγραφο της προϋσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου «**Επισκευές – Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου**» τον υπογράφοντα την παρούσα. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Τις διατάξεις του Ν 4412/2017 (ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ, ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ)

Τη δημοπρασία του παραπάνω έργου η οποία πραγματοποιήθηκε στις 05/12/2018 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 56/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε ο Τσιαούσης Παναγιώτης Πολιτικός Μηχανικός ΕΔΕ με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 56,27%.

Την με αριθμ. πρωτ. 5372/12-04-2018 σύμβαση του έργου για το ποσό των 158.522,80€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 94.205,52€)

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη με αριθμ. πρωτ. Δήμου Αμυνταίου 13607/01-10-2018 αίτηση του κ Τσιαούση Παναγιώτη αναδόχου του έργου.

Το αντικείμενο του έργου το οποίο σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει:

Εργασίες αντικατάστασης εξωτερικών (υαλοστάσια) και εσωτερικών (θύρες) κουφωμάτων σε σχολικές μονάδες του Δήμου Αμυνταίου και συγκεκριμένα στο κτίριο του Γυμνασίου Τ.Κ. Φιλώτα, στο κτίριο του Γυμνασίου Δ.Κ. Αμυνταίου και στο κτίριο του Επαγγελματικού Λυκείου (ΕΠΑΛ) Δ.Κ. Αμυνταίου στο οποίο συστεγάζονται το μουσικό Γυμνάσιο - Λύκειο και το Δημοτικό ΙΕΚ.

Αναλυτικά:

- Στο κτίριο του Γυμνασίου Τ.Κ. Φιλώτα αντικαθίστανται τα παλαιά κουφώματα – υαλοστάσια της βόρειας κυρίως όψης του κτιρίου τα οποία είναι κατασκευασμένα από σίδηρο και μονούς υαλοπίνακες, με θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου χρώματος λευκού με διπλούς θερμομονωτικούς – ηχομονωτικούς – ανακλαστικούς υαλοπίνακες.

- Στο κτίριο του ΕΠΑΛ της Δ.Κ. Αμυνταίου αντικαθίστανται τα παλαιά κουφώματα – υαλοστάσια όλων των αιθουσών διδασκαλίας και των εργαστηρίων του κτιρίου τα οποία είναι κατασκευασμένα από αλουμίνια χωρίς θερμοδιακοπή με μονούς υαλοπίνακες, των οποίων τα ελαστικά παρεμβύσματα έχουν καταστραφεί και να παρατηρείτε εισροή υδάτων (σε κάθε νεροποντή) και αέρα με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η θέρμανση των αιθουσών στο μεγαλύτερο διάστημα της σχολικής χρονιάς κυρίως τους χειμωνιάτικους μήνες. Τα παλαιά κουφώματα θα αντικατασταθούν με θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου, χρώματος λευκού, με διπλούς θερμομονωτικούς – ηχομονωτικούς – ανακλαστικούς υαλοπίνακες.

- Στο κτίριο του Γυμνασίου της Δ.Κ. Αμυνταίου:

α) αντικαθίστανται οι παλαιές εσωτερικές ξύλινες θύρες όλων των αιθουσών διδασκαλίας με νέες συμπαγείς θύρες αλουμινίου, γαλάζιου χρώματος, από θερμομονωτικό πέτασμα - πάνελ αλουμινίου του ίδιου χρώματος.

β) αντικαθίστανται τα παλαιά κουφώματα – υαλοστάσια – υαλόθυρες των δύο εισόδων του κτιρίου καθώς και των δύο εξωστών του ορόφου, τα οποία είναι κατασκευασμένα από σίδηρο και μονούς υαλοπίνακες. Στη θέση του θα τοποθετηθούν υαλόθυρες από θερμοδιακοπτόμενο προφίλ αλουμινίου οι οποίες θα στηριχθούν σε σύστημα κοιλοδοκών οι οποίοι θα πακτωθούν προηγουμένως στο δάπεδο στην οροφή και στην πλευρική τοιχοποιία του κτιρίου. Στο υπόλοιπο τμήμα των ανοιγμάτων θα κατασκευαστεί υαλότοιχος από υαλόπλινθους κοινούς.

Για τα εξωτερικά κουφώματα – υαλοστάσια – υαλόθυρες επιλέχθηκε, προφίλ αλουμινίου τέτοιο, ώστε να καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις του ισχύοντα Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) οι οποίες έχουν καθοριστεί για την περιοχή του Δήμου Αμυνταίου

Επί πλέον εγκρίθηκε με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^{ος} ΑΠΕ), η κατασκευή υαλοστασίων αλουμινίου (δέκα επί πλέον κουφώματα) στις αίθουσες των τμημάτων Α1 - Α2, Β1 – Β2, Γ1 – Γ2, του γυμνασίου της Τ.Κ. Φιλώτα **επιπλέον** αυτών τα οποία είχαν αρχικά εγκριθεί.

Μέχρι και σήμερα έχει τοποθετηθεί το σύνολο των υαλοστασίων στο γυμνάσιο Φιλώτα και στο κτίριο του ΕΠΑΛ, εργασίες οι οποίες αντιστοιχούν στο ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) του συνόλου των εργασιών της εργολαβίας.

Το προηγούμενο διάστημα διενεργήθηκε από τον υπογράφοντα την παρούσα αυτοψία στην μονάδα κατασκευής των υαλοστασίων η οποία βρίσκεται στην περιοχή Αμυνταίου και διαπιστώθηκε ότι έχει κατασκευαστεί το σύνολο των θυρών του Γυμνασίου Αμυνταίου και απομένει η τοποθέτησή τους.

Η κατασκευή των επιπλέον κουφωμάτων στο Γυμνάσιο Φιλώτα - σε σχέση με την αρχική μελέτη - και η οικονομική τακτοποίηση (σύνταξη 2^{ου} ΠΚΝΤΜΕ και 2^{ου} ΑΠΕ) επιπλέον

ποσοτήτων και εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική μελέτη (επιχρίσματα μαρμαροποδιές κλπ) δικαιολογούν τη χορήγηση παράτασης σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν4412/2016.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Επισκευές – Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου**». Σε περίπτωση που εγκριθεί παράταση εργασιών προτείνεται να εγκριθεί **με αναθεώρηση**, για διάστημα τριάντα μίας (31) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **09/11/2018** (ημερομηνία λήξης αρχικής σύμβασης 09/10/2018),

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Επισκευές – Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου με αναθεώρηση**, για διάστημα τριάντα μίας (31) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **09/11/2018** (ημερομηνία λήξης αρχικής σύμβασης 09/10/2018),

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **327/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ