



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό συνεδριάσεων 11/2018 του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου**

Θέμα: Έγκριση 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Συντήρηση προαύλιων χώρων και σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 108.600,00€.

Αριθ. Απόφασης:183/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7557/30-05-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ιωάννου Χρήστος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Γοράντη Ειρήνη
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπάντης Ιορδάνης
Γεώργου Τρύφων
Βολιώτης Αργύριος
Μπούτσκου Λεμονιά
Καραούλη Αφροδίτη
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καραγιαννίδης Σάββας
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο, Πελαργού κ. Σαββίδη Ιάκωβο και Βεγόρων κ. Κρητικού Ειρήνη.

Πριν την έναρξη του 7^{ου} θέματος αποχώρησε ο αντιδήμαρχος κ. Θεοδώρου Απόστολος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «**Συντήρηση προαύλιων χώρων και σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου**».

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 04/07/2017 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 202/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η **Αλκ. Σπανός & ΣΙΑ ΕΤΕ** με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 49,20%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 30/10/2017 για το ποσό των 55.173,96€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 32.789,34 €).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το έργο εκτελείτε για τη συντήρηση προαύλιων χώρων και σχολικών μονάδων του Δήμου Αμυνταίου. Βασικός στόχος είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει είτε λόγω ελλείψεων είτε λόγω φθορών των σχολικών εγκαταστάσεων και να βελτιωθούν οι υφιστάμενες συνθήκες. Εργασίες προβλέπονται τόσο για τα κτίρια τα ίδια όσο και στους προαύλιους χώρους αυτών. Οι επεμβάσεις επισκευής – συντήρησης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια της παρούσας μελέτης αφορούν τα παρακάτω σχολικά συγκροτήματα:

- Δημοτικό Σχολείο της TK Αγίου Παντελεήμονα
- Δημοτικό Σχολείο της TK Λεβαίας
- Δημοτικό Σχολείο της TK Σκλήθρου
- Δημοτικό Σχολείο της TK Ξινού Νερού
- Γυμνάσιο Φιλώτα

- Γενικό Λύκειο Φιλώτα
- Γενικό Λύκειο Αμυνταίου

Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου προβλέπεται να πραγματοποιηθούν εργασίες ως εξής:

- Δημοτικό Σχολείο της ΤΚ Αγίου Παντελεήμονα, Αποκατάσταση δαπέδου γηπέδου μπάσκετ με κατασκευή ασφαλτοτάπητα
- Δημοτικό Σχολείο της ΤΚ Λεβαΐας, Αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου θερμομονωτικά.
- Δημοτικό Σχολείο της ΤΚ Σκλήθρου, Ασφαλτόστρωση και σκυροδετήσεις προαύλιου χώρου
- Δημοτικό Σχολείο της ΤΚ Ξινού Νερού, Χρωματισμοί επιφάνειας της εξωτερικής τοιχοποιίας με ταυτόχρονη αποκατάσταση των φθαρμένων επιχρισμάτων.
- Γυμνάσιο Φιλώτα, Κατασκευή κερκίδων και περάτωση γηπέδου βόλεϊ με κατασκευή ασφαλτοτάπητα.
- Γενικό Λύκειο Φιλώτα, Κατασκευή κερκίδων
- Γενικό Λύκειο Αμυνταίου, Αποκατάσταση ασφαλικού δαπέδου προαύλιου χώρου με αποξήλωση του παλαιού και κατασκευή νέου ασφαλτοτάπητα.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη αλλαγών της αρχικής μελέτης και παρακάτω αναλύεται η ανάγκη έγκρισης νέων τιμών μονάδων εργασιών και προμήθειας υλικών για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου προς χρήση.

Για τον χρωματισμό της εξωτερικής επιφάνειας του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου στη Τ.Κ. Ξινού Νερού, του οποίου το ύψος είναι της τάξεως των δέκα (10μ) μέτρων περίπου και για την ασφάλεια των εργαζομένων αλλά και των διερχόμενων, απαιτείται η τοποθέτηση ικριωμάτων και επένδυση των όψεων αυτών με λινάτσες, ώστε να δημιουργηθούν ασφαλή δάπεδα εργασίας για τους εργαζομένους. Οι εργασίες αυτές δεν έχουν προβλεφθεί στη αρχική μελέτη και θα πρέπει να συνταχθεί και εγκριθεί Πρωτόκολλο κανονισμού νέων τιμών μονάδων έργου (ΠΚΝΤΜΕ) για την κατασκευή τους και την οικονομική τακτοποίηση.

Για την κατασκευή ασφαλτοτάπητα στο γήπεδο βόλεϊ του Γυμνασίου Φιλώτα, το υφιστάμενο υλικό του δαπέδου του γηπέδου έχει κατασκευαστεί από άμμο πάχους 0,30μ επί της οποίας δεν είναι τεχνικά δυνατό να κατασκευαστεί η βάση οδοστρωσίας συμπτυκνωμένου πάχους 0,10μ και η ασφαλική στρώση κυκλοφορίας. Έτσι προτείνεται η απομάκρυνση της στρώσης άμμου και η κατασκευή υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους από θραυστά αδρανή υλικά. Η κατασκευή της υπόβασης δεν έχει προβλεφθεί στην αρχική μελέτη και θα πρέπει να συνταχθεί και εγκριθεί Πρωτόκολλο κανονισμού νέων τιμών μονάδων έργου (ΠΚΝΤΜΕ) για την κατασκευή τους και την οικονομική τακτοποίηση.

Για τους παραπάνω λόγους, για την οικονομική τακτοποίηση της σύμβασης, απαιτείται η σύνταξη και η έγκριση Πρωτοκόλλου κανονισμού νέων τιμών μονάδων έργου (ΠΚΝΤΜΕ) μέσω ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών.

Επισυνάπτεται το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ και η προμέτρηση εργασιών στην οποία αποτυπώνονται όλες οι προαναφερθείσες αλλαγές.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί ελάτον δαπάνη εργασιών καλύπτει τμήμα της επί πλέον δαπάνης, ενώ υπόλοιπη επί πλέον δαπάνη και η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται εξολοκλήρου από τη δαπάνη των προβλέπτων.

Η δαπάνη εργασιών, του 1^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 43.314,13€ (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά 4.622,71 € από την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 55.173,96€ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Συντήρηση προαύλιων χώρων και σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 108.600,00€.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **183/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ

