



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό συνεδριάσεων 11/2018 του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου**

Θέμα: Έγκριση 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση και συντήρηση δημορχιακού καταστήματος» προϋπολογισμού μελέτης 49.430,00€.

Αριθ. Απόφασης:182/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7557/30-05-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ιωάννου Χρήστος
Δελγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Γοράντη Ειρήνη
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπάντης Ιορδάνης
Γεώργου Τρύφων
Βολιώτης Αργύριος
Μπούτσκου Λεμονιά
Καραούλη Αφροδίτη
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καραγιαννίδης Σάββας
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο, Πελαργού κ. Σαββίδη Ιάκωβο και Βεγόρων κ. Κρητικού Ειρήνη. Πριν την έναρξη του 7^{ου} θέματος αποχώρησε ο αντιδήμαρχος κ. Θεοδώρου Απόστολος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Ενεργειακή αναβάθμιση και συντήρηση δημορχιακού καταστήματος»**.

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνα- κα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 17/10/2017 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 323/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η Κ/Ε ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ Α.- ΕΛΚΑΣ Η. με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 42,00%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 28/02/2018 για το ποσό των 28.669,38€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 17.037,93 €).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το έργο εκτελείτε για την ενεργειακή αναβάθμιση του, για τη διαμόρφωση λειτουργικότερων εγκαταστάσεων καθώς και για την απαιτούμενη συντήρηση και τον εξωραϊσμό του χώρου της εισόδου του Δημορχιακού καταστήματος. Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου προβλέπεται να πραγματοποιηθούν εργασίες ως εξής:

·Αποξήλωση υφιστάμενων κουφωμάτων μετά ιδιαίτερας προσοχής (προς ενδεχόμενη επανάχρησή τους) στην όψη καθώς και στο εσωτερικού του κτιρίου.

·Καθαίρεση υφιστάμενων πλινθοδομών εντός των WC ισογείου.

·Καθαίρεση επιχρισμάτων στην όψη του κτιρίου.

·Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων στις θέσεις ποδιών / κατωφλίων της πρόσοψης καθώς και στα WC ισογείου, μετά της επιπεδωτικής στρώσης από τσιμεντοκονία.

·Καθαίρεση επενδύσεων από κεραμικά πλακίδια, μετά της στρώσης από τσιμεντοκονία, στα υφιστάμενα WC ισογείου.

- Εργασίες φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών με μονότροχο ή αυτοκινούμενο όχημα προς απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης.
- Εργασίες κατασκευής νέων μπατικών οπτοπλινθοδομών μετά των διαζωμάτων τους στις κατάλληλες θέσεις της εμπρόσθιας όψης του κτιρίου.
- Εργασίες κατασκευής νέων δρομικών οπτοπλινθοδομών μετά των διαζωμάτων τους στις κατάλληλες θέσεις στα WC του ισογείου.
- Κατασκευή νέων επιχρισμάτων σε θέσεις της πρόσοψης και των WC του ισογείου.

Σελίδα 1 από 3

- Κατασκευή χωρισμάτων γυψοσανίδας μετά του μεταλλικού σκελετού τους, ως διαφαίνεται από το σχετικό σχέδιο πρότασης νέας διαμόρφωσης.
- Επένδυση θέσεων της πρόσοψης με τσιμεντοσανίδα μετά του κατάλληλα διαμορφωμένου σκελετού ανάρτησης – στήριξής τους.
- Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα μετά του μεταλλικού σκελετού της.
- Θερμομόνωση τοίχων πρόσοψης με πλάκες αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης.
- Θερμομόνωση θέσεων τσιμεντοσανίδας πρόσοψης με πλάκες ορυκτοβάμβακα.
- Εργασίες κατασκευής κι εγκατάστασης νέων θυρών αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένων, με υαλοστάσιο διπλών θερμομονωτικών – ηχομονωτικών υαλοπινάκων, μετά του κασώματός τους, στην πρόσοψη του κτιρίου.
- Κατασκευή νέων πρεσαριστών ξύλινων θυρών, κατάλληλα επεξεργασμένων και βαμμένων με- τά του κασώματος και της εγκατάστασής τους στις οριστικές τους θέσεις ως διαφαίνεται από τις σχετικές προμετρήσεις της μελέτης.
- Κατασκευή θυρών κατάλληλων προδιαγραφών για χώρους υγιεινής Α.Μ.Ε.Α. για την είσοδο των WC ισογείου καθώς και για την είσοδο στα WC Α.Μ.Ε.Α..
- Εργασίες ορθομαρμαρώσεων με μπεζ μάρμαρο Ιωαννίνων στην πρόσοψη του Δημαρχιακού καταστήματος.
- Κατασκευή κατωφλιών και ποδιών στις νέες θύρες και παράθυρα αντίστοιχα, στην πρόσοψη του κτιρίου, από Μπεζ μάρμαρο Ιωαννίνων.
- Ορθομαρμαρώσεις με μπεζ μάρμαρο Ιωαννίνων στην πρόσοψη του Δημαρχιακού καταστήματος, ως διαφαίνεται από το σχετικό σχέδιο της μελέτης.
- Επιστρώσεις δαπέδων υγρών χώρων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 1, διαστάσεων 20 x 20 cm, μετά της κατάλληλης στρώσης τσιμεντοκονίας (εντός της οποίας θα κατασκευαστεί τμήμα των νέων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης).
- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 1, διαστάσεων 20 x 25 cm, μετά της κατάλληλης στρώσης τσιμεντοκονίας.
- Κατασκευή ταινιών και κορνιζών από μπεζ μάρμαρο Ιωαννίνων ως αρχιτεκτονικά στοιχεία της πρόσοψης του Δημαρχιακού καταστήματος.
- Κατασκευή κορνιζών σύνθετου και απλού σχεδίου και εγκατάστασή τους σε θέσεις της οροφής των χώρων του ισογείου του κτιρίου, όπως διαφαίνεται από τις σχετικές προμετρήσεις.
- Κατασκευή γύψινων ειδικών αρχιτεκτονικών τεμαχίων στον προθάλαμο της εισόδου του Δη- μαρχιακού καταστήματος.
- Εργασίες κατασκευής κι εγκατάστασης πληροφοριακής πινακίδας χωροθέτησης των επιμέρους Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.
- Εργασίες κατασκευής κι εγκατάστασης πινακίδων χωροθέτησης επιμέρους αιθουσών του ισο- γείου του κτιρίου.
- Εργασίες κατασκευής κι εγκατάστασης πινάκων ανακοινώσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένες εσοχές στον προθάλαμο του ισογείου του κτιρίου.
- Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων και διακοπών στο ισόγειο του κτιρίου.

·Ηλεκτρολογική εγκατάσταση φωτισμού με φωτιστικά σώματα οροφής τύπου “spot” στην ορο- φή του ισογείου του Δημορχιακού καταστήματος, μετά της κατάλληλης επέκτασης – τροποποίησης των καλωδιώσεων.

·Ηλεκτρολογική εγκατάσταση φωτισμού με κατάλληλη προστασία για υγρούς χώρους στα WC του ισογείου.

·Αποξήλωση υφιστάμενων ειδών υγιεινής στα υφιστάμενα WC του ισογείου του Δημορχιακού καταστήματος.

·Αποξήλωση και ανακατασκευή της υφιστάμενης εγκατάστασης ύδρευσης – αποχέτευσης στα WC ισογείου.

·Εγκατάσταση νέων ειδών υγιεινής και λοιπών υλικών στα WC του ισογείου του Δημορχιακού καταστήματος (βλ. σχετικό σχέδιο πρότασης) μετά της σύνδεσής τους με τις διαμορφωθείσες υποδομές μετά της παράδοσής τους σε λειτουργία.

Σελίδα 2 από 3

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη αλλαγών της αρχικής μελέτης και παρακάτω αναλύεται η ανάγκη έγκρισης νέων τιμών μονάδων εργασιών και προμήθειας υλικών για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου προς χρήση.

Στην αρχική μελέτη και συγκεκριμένα στα αναλυτικά τιμολόγια χρησιμοποιήθηκαν εκ παραδρομής, για τις υαλόθυρες και τα υαλοστάσια από αλουμίνιο, τα άρθρα τα οποία αφορούν προφίλ αλουμινίου χωρίς θερμομόνωση, χρώματος λευκού ενώ στη τεχνική περιγραφή αναφέρεται ρη- τά ότι θα τοποθετηθούν κουφώματα από αλουμίνιο θερμομονωτικά χρώματος ξύλου, για την κατασκευή των οποίων προφανώς απαιτείται μεγαλύτερη δαπάνη αγοράς των υλικών κατασκευής τους. Επίσης για τη στήριξη των υαλόθυρων και των υαλοστασίων δεν είχε προβλεφθεί η ανάγκη τοποθέτησης μεταλλικών δοκών για την ασφαλή στήριξη των κουφωμάτων. Για τους παραπάνω λόγους, για την οικονομική τακτοποίηση της σύμβασης, απαιτείται η σύνταξη και η έγκριση Πρωτοκόλλου κανονισμού νέων τιμών μονάδων έργου (ΠΚΝΤΜΕ) μέσω ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών.

Επισυνάπτεται το 1ο ΠΚΝΤΜΕ και η προμέτρηση εργασιών στην οποία αποτυπώνονται ό- λες οι προαναφερθείσες αλλαγές.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί έλατον δαπάνη εργασιών καλύπτει τμήμα της επί πλέον δαπάνης, ενώ υπόλοιπη επί πλέον δαπάνη και η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται εξολοκλήρου από τη δαπάνη των απροβλεπτών.

Η δαπάνη εργασιών, του 1ου Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 22.445,95€ (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά 2.341,19 € από την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη του 1ου ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 29.669,38€ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση και συντήρηση δημοτικού καταστήματος» προϋπολογισμού μελέτης 49.430,00€.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **182/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ