

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **14/2016**
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Καθορισμός όρων δημοπράτησης Δημοτικών Εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου για δημιουργία πρόχειρων καταλυμάτων ως σταυλικών εγκαταστάσεων.

Αριθ. Απόφασης: 290/2016

Στο Αμύνταιο, σήμερα 01 του μηνός Αυγούστου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11695/28-07-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντί ος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Καραγιαννίδης Σάββας
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Λάζης Δημήτριος
Ιωάννου Χ ήστος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Νάτσης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπούτσκου Λεμονιά
Βολιώτης Αργύριος
Γεώργου Τρύφων
Τσαχειρίδης Σπύρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ιωαννίδου-Τζίτζιου Ελένη
Αβραμίδης Ιωάννης
Παπαχρήστου Νικόλαος
Μπάντης Ιορδάνης
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή
Κόλκας Παναγιώτης
Κύρκου Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος ΤΚ Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο της ΤΚ Λιμνοχωρίου κ. Τσερέπη Αντώνιου , ΤΚ Λεβαΐας κ. Μαυρίδη Δημήτριο και της ΤΚ Λεχόβου κ. Τόμου Πέτρου .

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη τους την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας ως εξής:

-Την παράγραφο 3 του άρθρου 195 του ν.3463/2006.

-Το Π.Δ. 270/81

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού με τη διαδικασία της δημοπράτησης, για την δημιουργία πρόχειρων καταλυμάτων για σταβλικές εγκαταστάσεις με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Οι εκτάσεις προς εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπράτησης, στην Τ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου, η θέση και το κατώτατο όριο προσφοράς ανά στρέμμα αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Τ.Κ.	Κ.Α.Ε.Κ.	Έκταση	Κατώτατο μίσθωμα ανά στρ.	Κατώτατο μίσθωμα ανά τεμάχιο	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650405095	4.309,00	20,00	86,18	8,62
2	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650405096	4.024,00	20,00	80,48	8,05
3	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650405097	4.111,00	20,00	82,22	8,22
4	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650409003	4.147,78	20,00	82,96	8,23

Οι εκμισθούμενες εκτάσεις έχουν εμβαδόν, η πρώτη 4.309,00 μ2, η δεύτερη 4.024,00 μ2, η τρίτη 4.111,00 μ2 και η τέταρτη 4.147,78 μ2 και ανήκουν στη Κοινότητα Πεδινού σύμφωνα με τον αναδασμό έτους 1976-77 και θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή πρόχειρων καταλυμάτων για σταβλικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Τετάρτη 24 Αυγούστου 2016 και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 10:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Τετάρτη 31 Αυγούστου 2015 και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 10:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών).

Άρθρο 3

Πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 20,00 € ανά στρέμμα, με ετήσια αναπροσαρμογή του τιμήματος 5% επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος μετά το πρώτο έτος.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, άλλα δέκα (10) έτη κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι κτηνοτρόφοι δημότες του Δήμου Αμυνταίου, κάτοικοι Τ.Κ. Πεδινού. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι κάτοικοι Τ.Κ. Πεδινού, δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι Δημότες Δήμου Αμυνταίου, κάτοικοι οποιασδήποτε Τοπικής Κοινότητας.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι Δημότες Δήμου Αμυνταίου, τότε η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη και επαναλαμβάνεται σε νέα ημερομηνία.

Σημειώνεται πως οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία δεν πρέπει να έχουν στην κατοχή τους άλλη μισθωμένη έκταση για εγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων (απαιτείται η προσκόμιση σχετικής υπεύθυνης δήλωσης).

Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία χρεωφειλέτη (στον Δήμο), του ιδίου ή του/της συζύγου του ή τέκνου αυτού (εκτός αν το τέκνο διαθέτει δική του αγροτική εκμετάλλευση που προκύπτει από την φορολογική του δήλωση). Γι' αυτόν τον λόγο θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου.

Κάθε ενδιαφερόμενος που θα λάβει μέρος στη δημοπρασία θα θεωρείται πως έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης (θα προσκομίζεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση).

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

Να καταθέσει μαζί με την αστυνομική του ταυτότητα, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη Δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζίης, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με νέα, για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα που επιτεύχθηκε από την δημοπρασία.

Άρθρο 7

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την υποβάλλει, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο καθώς και την Αστυνομική του Ταυτότητα, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι εταιρείες εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους, βάσει των εταιρικών τους διατάξεων, αντίγραφο του οποίου υποβάλλουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

Άρθρο 9

Η απόφαση της Επιτροπής επί της δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους της οικείας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (με την Αστυνομική του Ταυτότητα) ο οποίος, αφού προσκομίσει δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Αμυνταίου, και βεβαίωση περί μη οφειλών του στον Δήμο, θα υπογράψει στα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι θα καταστεί αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η παρουσίαση του αξιόχρεου εγγυητή μπορεί να γίνει έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επόμενης ημέρας από την Δημοπρασία δηλαδή έως τις 15:00.

Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει Δημοτική Ενημερότητα ότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες οφειλές, Φορολογική Ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και εκκαθαριστικό εφορείας προηγούμενου οικονομικού έτους.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τέκνα αυτών που δεν υποβάλλουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, ή από το αρμόδιο τμήμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

Άρθρο 12

Κατόπιν της δημοπρασίας και την ανακήρυξης του πλειοδότη, αυτός προσέρχεται μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως καταβάλλει στο Ταμείο του Δήμου Αμυνταίου ολόκληρο το τίμημα για το πρώτο έτος της μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο εκμισθωτής θα πρέπει να συγκεντρώσει τις γνωμοδοτήσεις όλων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών μέσα στην διάρκεια ενός (1) έτους. Μόνο

εφόσον οι αρμόδιες υπηρεσίες γνωμοδοτήσουν θετικά συνεχίζεται η σύμβαση, αλλιώς αυτή αίρεται αυτοδίκαια.

Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 13

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε στην ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού ή βάρους, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος, ούτε λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς.

Άρθρο 15

Ο Δήμος Αμυνταίου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 16

Το μίσθωση θα βεβαιώνεται κατ' έτος με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εντός του πρώτου μήνα μετά την βεβαίωσή του.

Για το πρώτο έτος θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου.

Ο μισθωτής οφείλει σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος πέρα των τριών (3) μηνών να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με ευθύνη του και χρέωση του. Σε περίπτωση που δεν προβεί στις παραπάνω ενέργειες ο Δήμος οφείλει εντός τριών μηνών να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με χρέωση των εξόδων αποζηλώσεως στον μισθωτή καθώς και τα υλικά θα παραμείνουν στον Δήμο.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει συνολικά το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε, δηλαδή για να εγκαταστήσει πρόχειρο κατάλυμα για σταβλικές εγκαταστάσεις.

Σε αντίθετη περίπτωση αυτόματα καταγγέλλεται η σύμβαση και η έκταση επιστρέφει στον Δήμο χωρίς καμία απαίτηση του εκμισθωτή.

Θα χρησιμοποιηθεί αυστηρά μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση από τη θέση αυτή.

Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων της περιοχής.

Σε όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης, ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση αποζημίωσης του μισθωτή. Κάθε αναγκαία επωφελής δαπάνη που τυχόν γίνει στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για την αξιοποίηση ή προστασία του βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή και θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή για αποζημίωση το μισθωτή.

Απαγορεύεται αυστηρά η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτήν μηχανημάτων ή αντικειμένων, κυρίως εύφλεκτων υλικών, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

Άρθρο 19

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 20

Σε περίπτωση συνταξιοδότησης, θανάτου κλπ, μπορεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η μίσθωση να συνεχιστεί από τον διάδοχο της εκμετάλλευσης και μόνο όταν αυτός έχει πρώτου βαθμού συγγένεια με τον εκμισθωτή (σύζυγος, τέκνο κλπ).

Άρθρο 21

Ο Δήμος Αμυνταίου δεν είναι υποχρεωμένος να μειώνει το μίσθωμα και δεν αναγνωρίζει τυχόν ζημιές από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Άρθρο 22

Κάθε δαπάνη και επιβαλλόμενο πάγιο τέλος από τη χρήση του μισθίου, καθώς και έξοδα δημοσίευσης ή σύμβασης, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αναδειχθέντα μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου. Σε περίπτωση μη πληρωμής αυτών ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 23

Αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

Αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν την λήξη της σύμβασης οφείλει να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με δικιά του ευθύνη και χρέωση του. Σε περίπτωση που δεν προβεί στις παραπάνω ενέργειες ο Δήμος οφείλει εντός τριών μηνών να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με χρέωση των εξόδων αποξήλωσης στον μισθωτή καθώς και τα υλικά θα παραμείνουν στον Δήμο.

Άρθρο 24

Ο μισθωτής οφείλει μετά το πέρας της 25ετίας ή τυχόν παράτασης να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με ευθύνη του και χρέωση του. Σε περίπτωση που δεν προβεί στις παραπάνω ενέργειες ο Δήμος οφείλει εντός τριών μηνών να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με χρέωση των εξόδων αποξήλωσης στον μισθωτή καθώς και τα υλικά θα παραμείνουν στον Δήμο. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της εκμίσθωσης, η εγγύηση επιστρέφεται, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Για την λήξη της εκμίσθωσης συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται από τον Δήμο και τον εκμισθωτή.

Άρθρο 25

Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που:

- Ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε.
- Ο μισθωτής δεν καταβάλει το μίσθωμα για την έκταση.
- Βλάπτεται το Δημοτικό και Δημόσιο συμφέρον.

Όταν διαπιστωθούν τα παραπάνω η μίσθωση λύνεται με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

Άρθρο 26

Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου.

Άρθρο 27

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων τόσο του Δήμου όσο και του Δημοτικού Καταστήματος Τ.Κ. Πεδινού.

Οι όροι της Διακήρυξης θα αναρτηθούν και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμυνταίου.

Άρθρο 28

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

1. Οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατά την διάρκεια διενέργειας αυτής πλειοδότης.
2. Κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:
 - Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω του ασύμφορου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

-Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

-Μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην τελευταία περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειάς της, διεξάγεται δε σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν.

Η διενέργεια της δημοπρασίας, ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 29

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής που έχει οριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται καθημερινά και ώρες 9:00 – 14:00 από την υπάλληλο του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, Ελένη Ρόμπη (τηλ. 23863-50143).

Συγκεντρωτικά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να προσκομιστούν στην Δημοπρασία είναι:

1. Δημοτική Ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δύο δηλαδή της συζύγου και του συζύγου.
2. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας.
3. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
4. Φορολογική Ενημερότητα.
5. Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους.
6. Έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή στο Μητρώο Κτηνοτρόφων.
7. Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας.
8. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει στην κατοχή του μέχρι σήμερα δημόσια ή δημοτική έκταση για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.
9. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης και ότι τους δέχεται ανεπιφύλακτα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού με τη διαδικασία της δημοπράτησης, για την δημιουργία πρόχειρων καταλυμάτων για σταβλικές εγκαταστάσεις με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Οι εκτάσεις προς εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπράτησης, στην Τ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου, η θέση και το κατώτατο όριο προσφοράς ανά στρέμμα αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Τ.Κ.	Κ.Α.Ε.Κ.	Έκταση	Κατώτατο μίσθωμα ανά στρ.	Κατώτατο μίσθωμα ανά τεμάχιο	Ποσό εγγυητικής επιστολής

1	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650405095	4.309,00	20,00	86,18	8,62
2	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650405096	4.024,00	20,00	80,48	8,05
3	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650405097	4.111,00	20,00	82,22	8,22
4	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650409003	4.147,78	20,00	82,96	8,23

Οι εκμισθούμενες εκτάσεις έχουν εμβαδόν, η πρώτη 4.309,00 μ2, η δεύτερη 4.024,00 μ2, η τρίτη 4.111,00 μ2 και η τέταρτη 4.147,78 μ2 και ανήκουν στη Κοινότητα Πεδινού σύμφωνα με τον αναδασμό έτους 1976-77 και θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή πρόχειρων καταλυμάτων για σταβλικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Τετάρτη 24 Αυγούστου 2016 και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 10:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Τετάρτη 31 Αυγούστου 2015 και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 10:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών).

Άρθρο 3

Πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 20,00 € ανά στρέμμα, με ετήσια αναπροσαρμογή του τιμήματος 5% επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος μετά το πρώτο έτος.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, άλλα δέκα (10) έτη κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι κτηνοτρόφοι δημότες του Δήμου Αμυνταίου, κάτοικοι Τ.Κ. Πεδινού. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι κάτοικοι Τ.Κ. Πεδινού, δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι Δημότες Δήμου Αμυνταίου, κάτοικοι οποιασδήποτε Τοπικής Κοινότητας.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι Δημότες Δήμου Αμυνταίου, τότε η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη και επαναλαμβάνεται σε νέα ημερομηνία.

Σημειώνεται πως οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία δεν πρέπει να έχουν στην κατοχή τους άλλη μισθωμένη έκταση για εγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων (απαιτείται η προσκόμιση σχετικής υπεύθυνης δήλωσης).

Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία χρεωφειλέτη (στον Δήμο), του ιδίου ή του/της συζύγου του ή τέκνου αυτού (εκτός αν το τέκνο διαθέτει δική του αγροτική εκμετάλλευση που προκύπτει από την φορολογική του δήλωση). Γι' αυτόν τον λόγο θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου.

Κάθε ενδιαφερόμενος που θα λάβει μέρος στη δημοπρασία θα θεωρείται πως έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης (θα προσκομίζεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση).

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

Να καταθέσει μαζί με την αστυνομική του ταυτότητα, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη Δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με νέα, για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα που επιτεύχθηκε από την δημοπρασία.

Άρθρο 7

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την υποβάλλει, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο καθώς και την Αστυνομική του Ταυτότητα, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι εταιρείες εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους, βάσει των εταιρικών τους διατάξεων, αντίγραφο του οποίου υποβάλλουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

Άρθρο 9

Η απόφαση της Επιτροπής επί της δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους της οικείας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (με την Αστυνομική του Ταυτότητα) ο οποίος, αφού προσκομίσει δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Αμυνταίου, και βεβαίωση περί μη οφειλών του στον Δήμο, θα υπογράψει στα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι θα καταστεί αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η παρουσίαση του αξιόχρεου εγγυητή μπορεί να γίνει έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επόμενης ημέρας από την Δημοπρασία δηλαδή έως τις 15:00.

Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει Δημοτική Ενημερότητα ότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες οφειλές, Φορολογική Ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και εκκαθαριστικό εφορείας προηγούμενου οικονομικού έτους.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τέκνα αυτών που δεν υποβάλλουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, ή από το αρμόδιο τμήμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

Άρθρο 12

Κατόπιν της δημοπρασίας και την ανακήρυξης του πλειοδότη, αυτός προσέρχεται μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως καταβάλλει στο Ταμείο του Δήμου Αμυνταίου ολόκληρο το τίμημα για το πρώτο έτος της μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο εκμισθωτής θα πρέπει να συγκεντρώσει τις γνωμοδοτήσεις όλων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών μέσα στην διάρκεια ενός (1) έτους. Μόνο εφόσον οι αρμόδιες υπηρεσίες γνωμοδοτήσουν θετικά συνεχίζεται η σύμβαση, αλλιώς αυτή αίρεται αυτοδίκαια.

Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 13

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε στην ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επ' αυτού ή βάρους, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος, ούτε λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς.

Άρθρο 15

Ο Δήμος Αμυνταίου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 16

Το μίσθωση θα βεβαιώνεται κατ' έτος με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εντός του πρώτου μήνα μετά την βεβαίωσή του.

Για το πρώτο έτος θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου.

Ο μισθωτής οφείλει σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος πέρα των τριών (3) μηνών να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με ευθύνη του και χρέωση του. Σε περίπτωση που δεν προβεί στις παραπάνω ενέργειες ο Δήμος οφείλει εντός τριών μηνών να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με χρέωση των εξόδων αποζηλώσεως στον μισθωτή καθώς και τα υλικά θα παραμείνουν στον Δήμο.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει συνολικά το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε, δηλαδή για να εγκαταστήσει πρόχειρο κατάλυμα για σταβλικές εγκαταστάσεις.

Σε αντίθετη περίπτωση αυτόματα καταγγέλλεται η σύμβαση και η έκταση επιστρέφει στον Δήμο χωρίς καμία απαίτηση του εκμισθωτή.

Θα χρησιμοποιηθεί αυστηρά μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση από τη θέση αυτή.

Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων της περιοχής.

Σε όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης, ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση αποζημίωσης του μισθωτή. Κάθε αναγκαία επωφελής δαπάνη που τυχόν γίνει στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για την αξιοποίηση ή προστασία του βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή και θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή για αποζημίωση το μισθωτή.

Απαγορεύεται αυστηρά η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτήν μηχανημάτων ή αντικειμένων, κυρίως εύφλεκτων υλικών, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

Άρθρο 19

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 20

Σε περίπτωση συνταξιοδότησης, θανάτου κλπ, μπορεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η μίσθωση να συνεχιστεί από τον διάδοχο της εκμετάλλευσης και μόνο όταν αυτός έχει πρώτου βαθμού συγγένεια με τον εκμισθωτή (σύζυγος, τέκνο κλπ).

Άρθρο 21

Ο Δήμος Αμυνταίου δεν είναι υποχρεωμένος να μειώνει το μίσθωμα και δεν αναγνωρίζει τυχόν ζημιές από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Άρθρο 22

Κάθε δαπάνη και επιβαλλόμενο πάγιο τέλος από τη χρήση του μισθίου, καθώς και έξοδα δημοσίευσης ή σύμβασης, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αναδειχθέντα μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου. Σε περίπτωση μη πληρωμής αυτών ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 23

Αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

Αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν την λήξη της σύμβασης οφείλει να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με δικιά του ευθύνη και χρέωση του. Σε περίπτωση που δεν προβεί στις παραπάνω ενέργειες ο Δήμος οφείλει εντός τριών μηνών να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με χρέωση των εξόδων αποξήλωσης στον μισθωτή καθώς και τα υλικά θα παραμείνουν στον Δήμο.

Άρθρο 24

Ο μισθωτής οφείλει μετά το πέρας της 25ετίας ή τυχόν παράτασης να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με ευθύνη του και χρέωση του. Σε περίπτωση που δεν προβεί στις παραπάνω ενέργειες ο Δήμος οφείλει εντός τριών μηνών να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με χρέωση των εξόδων αποξήλωσης στον μισθωτή καθώς και τα υλικά θα παραμείνουν στον Δήμο. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της εκμίσθωσης, η εγγύηση επιστρέφεται, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Για την λήξη της εκμίσθωσης συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται από τον Δήμο και τον εκμισθωτή.

Άρθρο 25

Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που:

- Ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε.
- Ο μισθωτής δεν καταβάλλει το μίσθωμα για την έκταση.
- Βλάπτεται το Δημοτικό και Δημόσιο συμφέρον.

Όταν διαπιστωθούν τα παραπάνω η μίσθωση λύνεται με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

Άρθρο 26

Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου.

Άρθρο 27

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων τόσο του Δήμου όσο και του Δημοτικού Καταστήματος Τ.Κ. Πεδινού.

Οι όροι της Διακήρυξης θα αναρτηθούν και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμυνταίου.

Άρθρο 28

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

1. Οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατά την διάρκεια διενέργειας αυτής πλειοδότης.
 2. Κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:
 - Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω του ασύμφορου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.
 - Μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.
- Στην τελευταία περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειάς της, διεξάγεται δε σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν.

Η διενέργεια της δημοπρασίας, ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 29

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής που έχει οριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται καθημερινά και ώρες 9:00 – 14:00 από την υπάλληλο του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, Ελένη Ρόμπη (τηλ. 23863-50143).

Συγκεντρωτικά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα πρέπει να προσκομιστούν στην Δημοπρασία είναι:

10. Δημοτική Ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δύο δηλαδή της συζύγου και του συζύγου.
11. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας.
12. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
13. Φορολογική Ενημερότητα.
14. Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους.
15. Έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή στο Μητρώο Κτηνοτρόφων.
16. Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας.
17. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει στην κατοχή του μέχρι σήμερα δημόσια ή δημοτική έκταση για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.
18. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης και ότι τους δέχεται ανεπιφύλακτα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **290/2016**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ